PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that HEMANT ARJUN SIPAHIMALANI and ARJUN TIKAMDAS SIPAHIMALANI (Transferees) had purchased from ASHISH SUHAS TALWALKAR and ADITI ASHISH TALWALKAR (Transferors), Flat 701 in Lokshilp building of Lokshilp Co-op. Hsg. Society Ltd., situated at Plot 59, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai 400703 admeasuring 66,290 Sq. Mtrs. Carpet area, and Share Certificate # 45 dt. 14/10/1987 consisting of 5 shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. from 251 to 255 (both nclusive) vide registered Sale Deed dt. 02/04/2014 duly registered as documen No. TNN3-2542-2014 on 02/04/2014, and the said Transferees are now desirous of Transferring the Flat in their names in the records of the corporation CIDCO Ltd.

All persons having any claim in respect of the said Property of any nature whatsoeve including by way of advance of money against the said property or mortgage of the said property or deposit of money against the said property, sale, exchange, mortgage, charge gift, trust, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, lien, license, easemen or lease or leave & license agreement or beneficial right/interest under any trust, right of prescription or preemption or under any Agreement or other disposition or under any decree, order or award passed by any Court or Authority or otherwise claiming howsoeve are hereby requested to make the same known in writing alongwith supporting documents to the undersigned at the office address given herein below, within a period of 10 (ten days from the date of publication hereof, failing which, the claim of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned permanently.

SCHEDULE OF "THE SAID PROPERTY":

All that piece and parcel of Flat admeasuring about 66.290 Sq. Mtrs. Carpet area bearing No. **701**, 7th floor, **Lokshilp Bldg.**, **Lokshilp Co-op. Hsg. Society Ltd.**, Plot 59, in Sector 17, lying, being and situated in village Vashi, Navi Mumbai 400703, Taluka, District and sub-District Thane, within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation.

> Adv. AQIL GILANE Advocate, High Court, Bombay SS4/236, Sector 02, Vashi, Navi Mumbai 400703 Mob:9833622231. Email:aqil.gilane@gmail.com

Dated: 02 August 2023

O.W.No. 3959/23 Charity Commissioner Office, 2nd Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai-400 030 Date: 31.07.2023

Public Notice The appointment of trustees in the trust U/s 47 of

Maharashtra Public Trust Act 1950 Application No. :-50/2022 "Ishwardas Haridas Bhatia Educational & Name of the Trust :-

Charitable Trust.'

:- E-2874 (Mumbai).

1. Application No 50/2022. Under Section 47 of The Maharashtra Public Trust Act, 1950, as per Order dated 11.07.2023 passed below Ex. 01 by the Honfble Joint Charity Commissioner-II, Maharashtra State, Mumbai in the above referred application, it is hereby giving information to the genera public at large through this Public Notice that whereas applicants have filed in application for appointing them as trustees in the Trust Viz "Ishwardas Haridas Bhatia Educational & Charitable Trust" having P.T.R. No. E-2874 (Mumbai).

- 2. At Present Following names of trustees are recorded as on the Schedule 1 of the Trust.
- 1) Dr. Mrs. Laxmi Vibhakar Baxi. (Dr. Laxmi I. Rhatia)
- 2) Smt. Mohini Ishwardas Bhatia(Settlor) expired in 2010.
- 3) Shri. Ishwardas Haridas Bhatia (Trustee) expired in 1992.
- 4) Shri Prakash Ishwardas Bhatia (Trustee) expired in 2019.
- 5) Dr. Geeta Ishwardas Bhatia (Trustee) expired in 2018.
- 3. The applicants have filed the Present application for the appointment of the following trustees in the trust. The applicants as they suggested for the appointment of trustees in the trust. Their names are as under 01) Smt. Bharati Mahendra Vyas

02) Adv. Aneeta Manish Vasani

4. If anyone have objection for the appointment of the above persons as trustees in the trust, then they may file within 30 days from the date of the publication of this public notice, written Objection/Say in the Application No. 50/2022 which is pending before the Joint Charity Commissioner-II, Maharashtra State, Mumbai, on date 08/09/2023 at 11.30 a.m. for hearing If no one is present on the above date & time, it will be presumed that none have any Objection/say on the appointment & the Present application will be decided in accordance with law

This Notice have Given under my Signature and seal of the Charity ssioner, Maharashtra State, Mumbai Dated 31.07.2023. Yours Faithfully

Superintendent (J). Charity Commissioner Office, Maharashtra State, Mumbai

X Karnataka Bank Ltd

Head Office: Mangaluru-575002 CIN : L85110KA1924PLC001128 Asset Recovery Management Branch 2nd Floor, 'E' Block "The Metropolitan", Phone: 022-35008017/35128482/350 E-mail: mumbaiarm@ktkbank.com

POSSESSION NOTICE

WHEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "said act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice dated 27.02.2023 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers (1) Mr. Vijay Muralidhar Patil and 2) Mrs. Dipali Vijay Patil, both are addressed at: Room No. 301, Parivartan Society, Sector 6A, Kamothe, Raigad, Mumbai-410209 and both also addressed at: Flat No. C-502, Suraj Complex, Kamothe, Navi Mumbai, Panvel, Raigad-410209, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.40,97,822.72 (Rupees Forty Lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred Twenty Two and Paisa Seventy Two Only) within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

ale of receipt of the said Notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the ublic in general that the undersigned being the Authorised Officer has taken possession of the roperty described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the aid Act read with Rule 8 of the said Rules on this 31st day of July 2023.

ne borrower's attention is invited to provisions of sub-setime available, to redeem the secured assets. of Section 13 of the Act, in respec

of time available, to redeem the secured assets. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with this property will be subject to the charge of KARNATAKA BANK LTE Mumbai-Andheri West Branch for an amount being Rs.42,87,706.72 (Rupees Forty Two Lakf Eighty Seven Thousand Seven Hundred Six and Paisa Seventy Two Only) in TL A/0.0917001600792701 as on 26.07.2023 plus future interest and costs from 03.07.2023.

Description of the Immovable Property

Equitable mortgage (Registered MDTD) of Residential Flat No.209 in the building "SWAPNAPOORTI BUILDING", in the society "Samruddhi SRA CHS Ltd", situated at Thakur Marg, Majas, Jogeshwari (East), Mumbai on the N.A. Land bearing Survey Nos. 33A & 333C CTS Nos. 146, 146/1 to 25, 147, 147/1 to 14 of Revenue Village. East: by Flat No.210

Date: 31.07.2023; Place: Mumbai

North: by Open Space

Authorised Office KARNATAKA BANK LTD.

PUBLIC NOTICE General public is hereby informed that our client, M/s. Muthoot Finance Ltd. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), Registered Office: 2nd Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi-682018, Kerala, India CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph: +91 484-2396478, 2394712, Fax: +91 484-2396506 mails@muthootgroup.com www.muthootfinance.com is conducting Auction of ornaments (NPA accounts for the period up to 31.03.2022 & Spurious/Low quality accounts for the period up to

31.03.2023), pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. Al hose interested may participate. First Auction Date: 10.08.2023 Malkapur-(MA): MAL-3413, MDL-1806, 1848, 2260, 2377, MOL-2852, MUL-10610 RGL-2745, 4914, 5184, 5188, 5423, 5467, 5651, 5685, 5829, 5833, 5852, 6039, 6074

6128, 6205, 6226, 6274, 6323, 6334, 6335, 6586, 6634, 6663, 6748, 6763, 6829, 6955

7348, Buldhana-(MA): MDL-1142, RGL-1914, 2459, 2961, 3112, 3442, 3634, 3829 3862. SRS-38 Second Auction Date: 11.08.2023, Auction Centre: First Floor, Shri Jalram Plaza Sarafa Lane, Buldhana, Maharashtra-443001.

First Auction Date: 10.08.2023 Jalgaon (MA): MBL-3776, 3990, MDL-568, MUL-7106, MWS-9867, 13085, 13459, 13537, 13541, 13845, 13869, RGL-2143, 4661, 5897, 6674, 6841, 7411, 7735, 8090, 8507, 8529, 8571, 8697, 8735, 8796, 8808, 8963, 8982, 9046, 9055, 9085, 9128, 9265, 9364, 9389, 9411, 9492, 9580, 9581, 9607, 9767, 9823, 9981, 10116, 10189, 10721 10742, 10861, 10894, 10983, 11005, 11158, Bhusewal-(MA): BLS-13 MAL-3584, 3740, 3945, 4121, MDL-1370, 1403, 2081, 2108, 2192, 2205, 2235, 2296 2314, 2341, 2381, 2436, 2438, 2514, 2600, 2678, 2815, 2927, 3000, 3026, 3053, 3291 3317 3335 3347 3390 3396 MUL-7398 11767 12488 14990 17436 17709 17958 18018, 18049, 18410, 18559, 18562, 18584, 18586, 18587, 18599, 18636, 18671 18719, 18763, 18779, 18934, 18936, 18964, 19000, 19062, 19121, 19150, 19191 19371, 19610, 20338

Spurious & Low Quality: Jalgaon (MA): MUL-11990, 14056 Second Auction Date: 12.08.2023, Auction Centre: Ground Floor, Plot No. 68, Zilla Pet, Behind ID Court, Near Gujarat Sweet Mart Jalgaon, Maharashtra-425001 The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the respective branches.

However please note that in case the auction does not get completed on the give date(s), then in that event the auction in respect thereto shall be conducted/continued or Second Auction date at given auction centre, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at this same venue. No further notices shall be issued in

Kohli & Sobti, Advocates, A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024 Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact to Email ID recoverynorth@muthootgroup.com or Call at 7834886464, 7994452461



Assistant Commissioner D ward Office OACD/792/AE(M)/West Dated - 01.08.2023

SHORT e-TENDER NOTICE

The Commissioner of Brihanmumbai Municipal Corporation invites single e-Tender for the works as shown below:

Sr. No.	Name of the work	Earnest Money Deposit (EMD)	Cost of e-Tender
1	2	3	4
1	Providing arrangement for collection of Ganesh Idol along with M. S. Railing, additional supply of labours and Erection of protection wall using MS H Frame & chain link fencing (barricading) at SWM outfall at Girgaum Chowpatty Ganpati Immersion-2023, in 'D' Ward. (Bid no. 7200057689)		Rs. 1200 + 18% GST
2	Erection of decorative water proof Shamiyana/ Pandal in Mild Steel Structure with seating arrangement (furniture) for Foreign Tourist section and Erection of Pendal for TV Journalist at Sukhsagar, Cafe Ideal and Erection of Steel Barricading at various locations at Girgaum Chowpatty for Ganpati Immersion-2023, in 'D' Ward. (Bid no. 7200057690)	· /	Rs. 3000 + 18% GST
3	Providing Motor Boats (6 Nos.) with Lifeguards & 30 H. P. Engines (5 Nos.) and 5 Nos. of large pontoons (Size - 4m x 4m) with lifeguards for Ganpati Immersion - 2023 at Girgaum Chowpatty, in 'D' Ward. (Bid no. 7200057683)	Rs. 34,000/-	Rs. 3000 + 18% GST
4	Erection of mandap / pagoda for Artificial ponds, Installation of Artificial ponds and supply of labours for various locations during Ganpati Immersion - 2023 at Girgaum Chowpatty, in 'D' Ward (Bid no. 7200057686)	Rs. 40,000/-	Rs. 3000 + 18% GST

For further details log on to www.mcgm.gov.in

PRO/1159/ADV/2023-24

Sd/-Ward Ex. Engg. 'D' Ward

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

B	PUNJAB & SIND BANK
16	(A Govt. of India Undertaking) Where Service is a way of life

Zonal Office: Mumbai, Fort

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas the Authorized Officer of PUNJAB & SIND BANK had taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of ncial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 in the following loan accounts with our Branches with a right to sell the same on "AS Is WHERE IS BASIS AND AS Is WHAT IS BASIS" for realization of Bank's dues. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

SI.	Name of the Borrower/Guarantor &	Demand Notice Date	Reserve Price	Property	Date/Time of
NC	Description of the mortgaged property	Outstanding Amount (Rs) +future interest & other expenses thereon.	EMD	inspection	E-Auction
	, , , , ,		Bid increment amt.		
1	Account Name:	Notice Date: 23.08.2019	Rs.28,80,000/-	14.08.2023	18.08.2023
	M/s Supreme Threaders, Prop. Ms. Bindu Binay Chopra. Mr. Vinay Chopra (Guarantor)	Rs. 9,89,762.77 + Future Interest and cost from 24.08.2019	Rs.2,88,000/-	12.00 PM	12.00 PM
	Description of property: Commercial gala at S-44, SEJ Plaza, 2 nd floor, Near kapol Co Op Bank Ltd. Marve Road Malad, west, Mumbai.	Balance O/s Rs. 13,52,335.77 as on 31.07.2023 plus interest and cost thereon	Rs.25,000/-	to 2.00 PM	to 2.00 PM
2	Account Name:	Notice Date: 13.04.2018	Rs.52,00,000/-	10.08.2023	18.08.2023
	Mr. Tushar Yeshwant Narvekar & Mrs. Tejswi Tushar Narvekar (Borrower)	Rs. 39,99,763.10 + Future Interest and cost from 14.04.2018.	Rs.5,20,000/-	12.00 PM	12.00 PM
	b. Sh. Milind Yeshwant Narvekar (Guarantor) Description of property: Flat No.A001, Gr. Floor admeasuring 1429 sq.ft built up, Shakuntala Shrishti CHSL, A Wing, Lodha Heaven, Nilje, Dombivali East, Tal-Kalyan, Dist-Thane-421201	Balance O/s Rs. 64,35,586.52 as on 31.07.2023 plus interest and cost thereon	Rs.25000/-	to 2.00 PM	to 2.00 PM
3	Account Name:	Notice date: 19.08.2016	Rs.28,50,000/-	14.08.2023	18.08.2023
	Mr. Ravi Manoherlal Karda & Mr. Manoherlal Newedram Karda (Borrower)	Rs. 23,64,005.00 as on 30.06.2016 plus further interest and cost	Rs. 2,85,000/-	12.00 PM	12.00 PM
	b. Mr. Vijay Shamji Oganiya (Guarantor)	thereon w.e.f01.07.2016	Rs.25,000/-	to 2.00 PM	to 2.00 PM
	Description of property: Flat No.02, 1st Floor admeasuring 1025 sq.ft Carpet area, Ojas Avenue, Indira Nagar, Wadala Link Road Near Vascaon IT Park, Indira Nagar, Nashik-Maharastra-422006.	Balance O/s Rs. 48,60,731.58 as on 31.07.2023 plus further interest and cost w.e.f.01.08.2023.	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
4	Account Name:	Notice Date: 04.01.2017	Rs. 14,40,000/-	11.08.2023	18.08.2023
	Sh. Jayesh kumar Parmar & Sh. Premchand Chunilal Parmar (Borrower)	Rs.9,93,208.60+ Future Interest and cost from 05.01.2017	Rs. 1,44,000/-	12.00 PM	12.00 PM
	b. sh.Kailash Mohanlal Solanki. (Guarantor)		Rs. 25,000/-	to 2.00 PM	to 2.00 PM
	Description of property: Flat No.110, admeasuring 690 sq.ft built up on 1 st Floor, Green View Apartment, Hanuman Nagar,Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara(W),Thane -401209	Balance O/S Rs. 19,58,1740.23 as on 31.07.2023 plus further interest thereon			
5	Account Name:	Notice Date: 02.07.2016	Rs.13,50,000/-	11.08.2023	18.08.2023
	a. Sh. Bapu Manohar Teli & Ms. Manisha Teli (Borrower) b. Mr. Vinod Kisan Palnekar (Guarantor)	Rs. 12,98,501.60 + Future Interest and cost from 03.07.2016	Rs. 1,35,000/-		12.00 PM
	Description of property: Flat No.406, 4th Floor, Green View	D-1 0/- D- 0740 C70 F0 24 07 0000 forth	Rs. 25,000/-	to 2.00 PM	to 2.00 PM
	Apartment, Hanuman Nagar, Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara (W), Thane 401 209	Balance O/s Rs. 27,19,679.50 as on 31.07.2023 plus further interest thereon			

EMD Submission Date: 17,08,2023

EMD Submission Account details (Deposit through NEFT/RTGS): Account No: 04311100004414, IFSC Code: PSIB0000386, A/c name: Assets Recovery Branch Collection Name & contacts of Authorized Officer: Sh. M Kenedi Singh, Mobile: +91-6000386244.

The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". The intending bidders may had the details of terms & conditions of Auction process from website www.bankeauctions.com & https://www.punjabandsindbank.co.in.

There is no encumbrance known to the Authorized officer. However, the intending bidders should make their own independent inquiries and due diligences regarding the encumbrances, title of property/ ies & to inspect & satisfy themselves from the respective department/offices.

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s C1

INDIA Pvt Ltd Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin: 122015, e-mail ID: support@bankeauctions.com Help Line No. Helpline number: 0124 4302020/21/22/23, 9594597555 (Sh. Bhavik Pandya) Contact Number +91-886682937 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and https://www.punjabandsindbank.co.in for any property related query may contact above mentioned Authorised officers, E-mail Id: b0718@psb.co.in

This Notice is also to be treated as 15 days Statuary sale notice to borrowers and Guarantors (L/Rs) Under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement). Rules 2002.

Date: 01.08.2023 | Place: Mumbai Authorised Officer, Punjab and Sind Bank

KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank

Bhiwandi Branch : Durga Krupa, Ground Floor, 223, Telipada, Agra Road, Dhamankar Naka, Bhiwandi, Maharashtra, 421302

SUBSTITUTION NOTICE

Reg: Notice issued under Sec 13 [2] of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 [SARFAESI Act] for recovery of dues in the Ioan A/c of Mrs. Musarrat Shahid Shaikh having address at Flat No 401, 4th Floor, Sector -22, Plot No 531 D R Patli Bangow Turbhe, Navi Mumbai Sannada, Thane Maharastra -400705 sent to the below mentioned:

1. Mrs. MUSARRAT SHAHID SHAIKH (Borrower), Flat No 401, 4th Floor Sector -22, Plot No 531 D R Patli Bangow Turbhe, Navi Mumbai Sanpada, Thane Maharastra -400705. **2. Mr. MOHD MUQIMUDDIN AIZAZUDDIN SHAIKH** (Guarantor), Deonar Municipal Colony, Bwing , Flat No 103, Sector no 2, Noble chs Gowandi West, Shivaji Nagar, Mumbai-400043, Mumbai, Maharashtra-400089.

Whereas you have committed default in repayment of loans in the above mentioned loan account to the secured creditor bank, the Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 16.06.2023 calling upon you to repay the outstanding amount of Rs. 28.83.767.79 (Rupees Twenty Seven Lakhs Eighty Three Thousand Seven Hundred Sixty Seven And Seventy Nine Paisa only) as on 03.06.2023. A copy of the notice is also affixed at the premises in the below mentioned schedule.

Whereas the notices sent to No. 2 of you by Read. Post/Courier have been returned unserved. You are hereby called upon to visit the bank and obtain copy of the notice in your own interest in order to note the full particulars of the loan dues, securities charged to the bank etc.

You are hereby called upon to pay the amount as shown above together with interest from 03.06.2023 till date of payment within 60 days from the date of the notice failing which, the secured creditor Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of the secured assets hypothecated/ mortgaged to the bank as mentioned below, as per the provisions of SARFAESI Act.

SCHEDULE OF SECURED PREMISES

All that piece and parcel of Residential FIt admeasuring area about 900 sq. ft. built-up constructed on SY NO.42 PART, 62/6 PART, 84/2PART, 128 PART, CORRESPONDING CITY SY.NO.4307, 4310, 4311 PLOT NO.1, FLAT NO. 304 (AMALGAMATION OF FLATNO. 304A & 304B), 3RD FLOOR, HOUSE NO.1191 , 3RD FLOOR PATEL TOWER CHS LTD 4TH NIZAMPURA BHIWANDI MAHARASTRA -421302 standing in the name of Mrs. MUSARRAT SHAHID SHAIKH.

Boundaries: North: Road, South: Building, East: Road, West: Bulding.

Date : 01.08.2023 THE KARUR VYSYA BANK LIMITED Place : Bhiwandi BHIWANDI BRANCH

AUTHORIZED OFFICER

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that under the instructions of our client we are investigating the right, title and interest in respect of (i) 15,000 equity shares more particularly described in the First Schedule hereunder written ("Shares") of Saat Rasta Properties Private Limited, a private limited company, having CIN: U70109MH2008PTC180213 and its registered office at 561/563, N.M. Joshi Marg, Near S. Bridge, Byculla West, Mumbai - 400 011 ("Company") and (ii) a residential row house more particularly described in the Second Schedule hereunder written ("Row House") situated on a portion of land admeasuring 1,865.11 square meters as per title deeds and 1,814.39 square meters as per property register card, bearing Cadastral Survey No 2027 of the Byculla Division, situate, lying and being in the registration district of Mumbai, Byculla (West), N.M. Joshi Marg, Mumbai-400 011 ("Land").

All persons having any claim and/or demand and/or objection against / upon / in respect of the right / title / interest to the Shares and/or the Land and/or the Row House or any portion thereof by way of inheritance, mortgage, mortgage by deposit of title deeds, sale, agreement for sale, transfer, assignment, lease, sublease, license, sub-license, lien, charge, trust, maintenance, easement, gift, lis-pendens, decree or order of any adjudicating authority, exchange, partition, succession, easement, bequeath, power of attorney, Will, bequest, FSI, tenancy, development rights, family arrangement / settlement, possession, allotment or otherwise howsoever ("Claims"), are hereby required to make the same known in writing to Khaitan & Co. Advocates, at One World Center, Tower 1, 13th floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai 400 013, along with copies of necessary supporting documents, within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be deemed that the claimant(s) has / have relinquished such Claims and/or waived the right to exercise such Claims and the right, title and interest in respect of the Shares and/or the Land and/or the Row House shall be deemed to be clear and marketable and free from all encumbrances of any nature whatsoever

FIRST SCHEDULE (Description of the Shares)

15,000 equity shares of the Company bearing Nos 85,001 to 1,00,000 held under Share Certificate No 8 dated 5 February 2010 issued by the Company.

SECOND SCHEDULE

(Description of the Row House) A row house bearing Unit / Bungalow No 3 consisting of ground plus mezzanine floor along with common facilities admeasuring 3,095 square feet built-up area in the aggregate constructed on a portion of the Land.

Place : Mumbai Date: 02.08.2023

For Khaitan & Co Sd/ Harsh Parikh COSMOS BANK

POSSESSION NOTICE [See Rule-8(1)] - for Immovable Property Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of The Cosmos Co-op. Ban Ltd., under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred u/s 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 27.03.2023 to thereby calling upon the Borrower Company:-M/s. Okie Digitech Pvt. Ltd. through its Directors/Guarantors:- 1) Mr. Jitin Amrutlal Masand and 2) Mr. Parantap Vishal Vicchi and Guarantors/Mortgagors:- 1) Mrs. Jayshree Uday Desai & 2) Mrs. Bhavna Vinay Desai to repay the amount as

mentioned in the notice being ₹1,67,83,775.00 (Rupees One Crore Sixty Seven Lakhs Eighty Three Thousand Seven Hundred Seventy Five Only) plus further interest and charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken **CONSTRUCTIVE POSSESSION** of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 31st July 2023

The Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets. Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors in particular and

the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd. for an amount mentioned here in above with interest, cost and incidental charges thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY (SECURED ASSETS) All that piece and parcel of Industrial Gala/Unit no.42 on First Floor of wing B of the building of Giriraj Industrial Premises Co-Op. Soc. Ltd. Standing on plot no.2 at Maha Industrial Estate on the land bearing CTS No.46/36 of Village Mulgaon, Taluka Andher at Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai – 400 093. (Area adm. about Approx 964 sq. ft. i.e. 89.59 Sq. Mtrs. Carpet). And the said Gala/Unit together with the proportionate rights in the land under the building and with rights and authority in common areas and facilities and together with right of ways, easements and parking

made available to the said premises with share certificate no 94 of Giriraj Industrial

Premises Co. Op. Soc. Ltd and membership attached to said Gala/Unit.

Place : Andheri East, Mumbai

Authorised Office Under SARFAESI Act, 2002 The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE

The public in general is hereby informed that.1) Mr. Nitin K. Shah, 2) Mr. Bharat K. Shah, 3) Mr. Anand Shyamsundar Sangai and 4) Mr. Ramanad Shyamsundar Sangai are negotiating to sell there land to my client situated at Village Khutal (552013) Taluka Wada Dist. Palghar more particular described as under:

Village	Gut No. / Upvibhag	Area H.R.	Assessment Rs Paise	Occupant owner's
Khutal	74/1	2 - 05.25 0 - 45.07 2 - 50.32	02 . 56	Nitin K. Shah
Khutal	74/2	2 - 05.25 0 - 45.07 2 - 50.32	02 . 56	Bharat K. Shah
Khutal	74/3	2 - 05.25 0 - 45.08 2 - 50.33	02 . 58	Anand S. Sangai
Khutal	74/4	2 - 05.25 0 - 45.08 2 - 50.33	02 . 57	Ramanad S. Sangai

Shyamsundar Sangai and 4) Mr. Ramanad Shyamsundar Sangai are Present Owner's and occupant's of the said property.

Any person having any rights, title claims or interest in the said property by way of sale, inheritance, possession, succession mortgage, lien, lease, gift or otherwise howsoever in respect of he same, shall intimate the objection in writing to the undersigned with supporting documents thereof within 30 days from the date of publication of this notice or else any such claims by anyone shall not be considered and shall be deemed to have been waived and/or abandoned. And, my client shall proceed to conclude the negotiations and no claims shall be entertained hereafter.

Date 01-08-2023 Place - Palghar Address - 'The Edge' 101, first Floor, Bhausaheb Dandekar Marg, Off Mahim Road, Palghar,

Tal & Dist. - Palghar 401404

behind Prakash Talkies

Sd /-(Adv. Mohan V. Joshi)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Whereas

Date: August 02, 2023

Place: Maharashtra

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the bòrrówers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from

the date of receipt of the said notice. As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	l = /:	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Rajat Devrao Dhobale & Devrao Baliram Dhoble & Bebibai Devrao Dhobale- LBNAG00005598557 & LBNAG00005707739	Plot No- 84, Khasra No- 28, Ward No- 21, Mouza- Pardi, Netaji Nagar, Nagpur- 440008/ July 27, 2023	May 12, 2023 Rs. 17,76,854.00/-	Nagpur
2.	Ashish Manikrao Uikey & Shilpi Bali- LBNAG00005926160	Row House No.3, Shree Siddheshwar Nagar 2, Kh No- 35 (Part), P.H. No- 38, Village- Vela (Harishchcandra), Mouza- Velahari, Nagpur- 440027/ July 27, 2023	April 19, 2023 Rs. 40,69,395.00/-	Nagpur
3.	Reetu Vishal Guneria & Sharda Rajendra Karse- LBNAG00006050007 & LBNAG00006068269	Flat No G1, Ground Floor, Wing- A, Gulmohar Plaza, Plot No.39, Mouze- Gorewada, Nagpur-440027/ July 27, 2023	February 22, 2023 Rs. 38,78,249.00/-	Nagpur

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

(iii)

Authorized Officer ICICI Bank Limited ASHAPURA MINECHEM LIMITED Floor, 278, D. N. Road Mumbai - 400 001. Tel. No.: +91-22 66221700 Fax: +91-22 22074452 CIN No.: L14108MH1982PLC026396 NOTICE

For Ashapura Minechem Ltd

Sachin Polke **Company Secretary & Pres**

IDFC FIRST

Bank

IDFC First Bank Limited

(ii)

(Formerly known as IDFC Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792

Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immovable properties as per column

(iv)

iiii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 22nd Aug 2023 as described hereunder, for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to IDFC FIRST Bank Limited Formerly known as IDFC Ban Limited). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com

S. NO 1	Demand Notice Date and Amount INR 16,39,984.12/- Demand Notice: 6th Jul 2021	Name Borrower (s) and Co-Borrower (s) Umesh Tukaram Shirke & Geeta Umesh Shirke	PROPERTY ADDRESS All That Piece And Parcel Of The Flat Bearing No.102 Admeasuring 475 Sq.Ft. Built Up Area Upon First Floor In The Building Known As "Shiv Sai Apartment" Constructed Upon Survey No.105 Hissa No.8,9,10 Situated At Revenue Village Punra, Post Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist Thane And Within The Limits Of Sub-Register Of Assurance Bhiwandi And Bounded As Under: East: Dilip Saraiya Property,	Reserve Price Amount INR 5,13,000/-	EMD Amount INR 51,300/-	Date and Time of Auction 22nd Aug 2023 11.00 TO 1.00 PM	Date and Time of EMD Auction 21st Aug 2023		Name and Mobile No of Authorized officer Name- Akshay Suryavanshi MOB- 9664539131
2	INR 21,11,953.07/-	Vikas Sawant & Reshma Sawant	South: Shiv Mandir, West: Road & North: Internal Road All The Piece And Parcel Of The Property Being At The Flat No. 302, A-	INR 23,40,000/-	INR 2,34,000/-	2023	21st Aug 2023	2023	Name- Akshay Suryavanshi
	Demand Notice: 23rd Aug 2021		Wing, Situated On Third Floor, In The Building Known As "Diya Apartment" Lying, Being And Situated At Survey No. 32B, Hissa No. 2, Village: Sopara, Taluka: Vasai & District: Palghar Within The Area Of Sub Registrar At Vasai Admeasuring Area About 520.00 Sq. Ft. I.E. 48.32 Sq. Mtr. And Bounded As:- North: Open Plot, South: Open Plot, East: Sushmita Apartment & West: Open Plot			11.00 TO 1.00 PM		11.00 TO 5.00 PM	MOB- 9664539131

the immovable property. Date: 02.08.2023

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale the movable assets, if any, present a

Authorised Office **IDFC FIRST Bank Limited** (Formerly known as IDFC Bank Limited)

Date: 02.08.2023

PLAINTIFF: M/S LAKSHYADEEP TRADING CO. Rep by Mr. Shyamlal Dewasi, No.T-1, 3rd Floor, No.55, 3rd Main Road, new Tharagupet, DEFENDANT: M/S. ABHA ENVIRO CARE PRIVATE LIMITED and Others
SUMMONS TO THE DEFENDANT NO.1 to 3 B

M/S. ABHA ENVIRO CARE PRIVATE LIMITED Gate No.466, mauie, Badhalwadi, Navalkh Jmbre, Near Talegaon, MIDC, Taluka-Maval, une - 410507, PAN No.AAICA743IL 2. SUSMITA SUSANTA MANDAL Director, M/S. ABHA ENVIRO CARE PRIVATE LIMITED Balaji Park, Aundh Pune, Maharashtra, India, 411007

WAY OF PAPER PUBLICATION

3. SUSANTA KUMAR MANDAL Director, M/S. ABHA ENVIRO CARE PRIVATE LIMITED Sayali Villa, Falt No.102, Behind Hotel Seaso Balaji Park, Aundh Pune, Maharashtra, India, 411007.

Whereas the Plaintiff herein has instituted above suit against you for recovery of legal deb amounting to Rs.6,27,700/- You are hereby summoned appear in this court (CCH-83 Commercial Court at Bangalore) in person or by a pleader on 08-08-2023 at 11.00 a.m. failing which ne suit will be determined exparte against you. Given under my hand and the seal of this cou on this 10-07-2023.

By Order of the Court, Sheristedar Commercial Court, Bengaluru MINDFUL LEGAL

1-09. Solus Jain Heights, 1st A Cross. I.C. Road, Bangalore - 560027

💢 कर्नाटका बँक लिमिटेड

मुख्य कार्यालय: मंगळरू-५७५ ००२ सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८ एआरएम शाखा: मुंबई, २रा मजला, ई-ब्लॉक मो. : ०२२–३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.cor दी मेटोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी-२६ आणि सी-२७. बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), वेबसाईट : www.karna सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८ मुंबई-४०००५१. कब्जा सचना

न्याअ**र्थी. कर्नाटका बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'') अन्वरं आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७.०२.२०२३ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये एक मागणी सचना जार्र करून कर्जदार १) श्री. विजय मुरलीधर पाटील आणि २) सौ. दिपाली विजय पाटील, दोन्ही पत्ता येथे: खोली क्र. ३०१, परिवर्तन सोसायटी, सेक्टर ६ए, कामोठे, नवी मुंबई, पनवेल, रायगड ४१०२०९ ह्यांना सूचनेत नमूद

केलेली रक्कम रु. ४०,९७,८२२.७२ (रुपये चाळीस लाख सत्त्याण्णव हजार आठशे बावीस आणि पैसे बहात्तर मात्र) ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे सूचना विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना ण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खाली वर्णन मिळकतीचा कब्ज त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकार आणि सदर सूचनेचे पुढे चालू याचा वापर करून ३१ जुलै, २०२३ रोजी कब्जा घेतला.

. रण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेला रु.** ४२,८७,७०६.७२ (रुपये बेचाळीस लाख सत्त्याऐंशी हजार सातशे सहा आणि पैसे बहात्तर मात्र) म्हणजेच टीएल खाते क्र. ०९१७००१६००७९२७०१ मधील २६.०७.२०२३ रोजीस अधिक ०३.०७.२०२३ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकतीचे वर्णन महसूल गाव, मजास, तालूका अंधेरी, मुंबईचा एन ए जमीन धारक सर्व्हे क्र. ३३ए आणि ३३३सी, सीटीएस क्र. १४६, १४६/१ ते २५, १४७/१ ते १४ वर ठाकुर मार्ग, मजास, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई येथे स्थित समृद्धी नआरए सीएचएस लि. सोसायटी मध्ये स्वप्नपूर्ती इमारत मध्ये रहिवासीत फ्लॅट क्र. २०९ चे समत्तृत्य गहा (नोंदणीकत एमडीटीडी) आणि सीमाबद्धः

पश्चिम: ओपन स्पेस पूर्व: फ्लॅट क्र. २१०, उत्तर: ओपन स्पेस. दक्षिण: पॅसेज

प्राधिकृत अधिकारी, दिनांक : ३१.०७.२०२३ ठिकाण : मुंबई कर्नाटक बँक लि

IDFC FIRST

Bank

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपीटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) । सीआयएन: एल६५१९०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१.

> सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी <mark>आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि</mark> आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वानसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड,** आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकार्त अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल

अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि	कलम १३(२)	कलम १३ (२)	मिळकतीचा पत्ता
क्र.			सह-कर्जदारांचे नाव	सूचनेची तारीख	सूचनेनुसार थकीत रक्कम	
१	१०१०००४२३२९	भारत बॅकिंग	१. अलमनार	२४.०७.२०२३	भारु.	वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००६१,
	१०१०००४२३३०	ड्रॉपलाइन	एन्टरप्रायजेस		४,४५,३६,२१७/-	यारी रोड येथे स्थित मुंबई उपनगर आणि मुंबई
		आणि पीबीबी	२. मोतीउल्लक शेख			शहरच्या उप-जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा
		डायनॅमिक	३. वसिउल्ला शेख			मधील गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरीचे जिमन
		ओव्हरड्राफ्ट				धारक सी.टी.एस. क्र. ११९२ च्या प्लॉट वर
		तारंण				बांधकमित ग्लॅडिओली को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग
						सोसायटी लि मध्ये ६वा मजला वरील फ्लॅट क्र.
						६०१ मोजमापित १०६८ चौ.फू. (चटई क्षेत्र)
						समतुल्य ते ९९.२५ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) चे ते
						सर्व भाग आणि विभाग.

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला थकीत रक्षम देव करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पृढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

> सही / -प्राधिकृत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड दिनांक: ०२.०८.२०२३ सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ठिकाण: मुंबई

MOTILAL OSWAL



मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद.कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, दूर: (०२२) ४७१८९९९; संकेतस्थळ: <u>www.motilaloswalhf.com</u>, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com;

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरि<u>ता)</u>

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ अनुपालन नियम ८(१) ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराँचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमो दिलेल्या तारखेस मागणी सचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या खात्यासमोरील नमद रकमेची परतफेड सदर सचना/सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्य

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूतसच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या कर्ज करारानुसार रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कज करार क्र./ कजेदार/ सह कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तीचे वर्णन
?	एलएक्सव्हीआयआर००३१५–१६००१२७२५ अविनाश शोभनाथ सिंह आणि अनुराधा अविनाशा सिंह	२४-०५-२०१९ करिता रु. ९३२२५७/-	२७-०७-२०२३	फ्लॅट क्र. ४, तळ मजला, प्रथमेश अपार्टमेंट, बोईसर पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१५०१
?	एलएक्सपीईएन००३१६-१७००४६६३३ योगेश शंकर टेंबे आणि संगिता योगेश टेंबे	१८-०८-२०१८ करिता रु. १५५९३९१/-	२७-०७-२०२३	हाउस क्र. ९७१, तळ मजला, गाव-लोणेरे, ता-माणगाव, जिल्हा-रायगड ४०२१०३, रायगड, महाराष्ट्र
ş	एलएक्सपीईएन००३१७-१८००६२१६९ श्याम काशीराम टेंबे आणि काशीराम जयराम टेंबे	२०-०४-२०२१ करिता रु. १३५८०७८/-	२७-०७-२०२३	हाउस क्र – ७६०, तळ मजला, मौजे लोणेरे, पेट्रोल पंप जवळ, तालुका-माणगाव, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र - ४०२११७
8	एलएक्सकेएएल००३१६–१७००२५६७६ सादिक अब्दुल लतीफ मलिक आणि खैरूनिसा अब्दुल लतीफ ग्रेख	२२-११-२०२१ करिता क. १२४१३५१/-	२८-०७-२०२३	पलॅट क्र ३०४, ३रा मजला, साई दर्शन अपार्टमेंट, ढोणे गाव, वांगणी पश्चिम, तालुका - अबंरनाथ, जिल्हा - ठाणे, सर्व्हें क्र २, हाउस क्र५सी, साई बाबा मंदीर जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३
ષ	एलएक्सपीईएन००४१७–१८००६६४८१ प्रणाली प्रदीप मोरे आणि प्रदीप शांताराम मोरे	०७-१२-२०२० करिता रु. ९४०६२३/-	38-00-2023	हाउस क्र ५७, तळ मजला, मौजे कविलवाहळ बुट्टुक, माणगाव, रायगड, महाराष्ट्र – ४०२१०४

____ ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक : ०२.०८.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म धरण्यात येईल (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

্যভা্র State Bank of India

शाखा-एसएआरबी ठाणे (११६९७) १ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४ शाखेचा ई-मेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय) :- ०२२-२५८०६८६१

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत बँकेकडे

प्रभारित जंगम आणि स्थावर मत्तेची विकी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतीच्या कब्जा घेतला आहे. तमाम जनतेला कळविण्यांत येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद प्रकरणातील प्रभारित मिळकतींच्या ई-लिलाव (सरफैसी

ॲक्ट २००२ अन्वये) हा ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' आणि येथील खालील नमट अरी आणि शर्नीवर करण्यात येणार आहे

-						
ı	कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम				
ı	श्री दिपक रामचंद्र कलवीकट्टे आणि	२९.०७.२०२१ रोजीस रु. २५,७३,०८२.०० (रुपये पंचवीस लाख त्र्याहत्तर हजार ज्याऐंशी मात्र) (अधिक लागू होणारे उपार्जित व्याज) तसेच वरील उल्लेखित रकमेवर				
ı	श्रीम. शुभांगी दिपक कलवीकट्टे	सांपारिर्वक दराने पुढील व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. च्या भरणा साठी				
ı		बांधिल. मागणी सूचनाः तारीख २९.०७.२०२१				

मिळकतीचा तपशील : फ्लॅट क्र. ७०३. बी विंग. अंबर स्टार सीएचएस. खंबाल पाडा. आरबीटी कॉलेजजवळ. गाव कांचनगाव. तालका कल्याण ठाणे ४२१२०१ क्षेत्र ४३.४० चौ मी. (४६७ चौ.फू.) कब्जाची स्थिती = सांकेतिक

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ = तारीख : २२.०८.२०२३ दु. १.०० ते दु. ३.०० सह प्रत्येकी १० मिनिटाच्या अमार्योदित विस्तारासह

राखीव किंमत : रु. ३५,०३,०००.०० इसारा अनामत रक्कम (इअर)= राखीव किंमतीचे चे १०% म्हणजेच रु. ३,५०,३००.००

बोली वाढविण्याची रक्कम: रु. १०,०००.०० सहभागाचे विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा प्रावा इ. सादर करण्याची तारीख : २१.०८.२०२३ रोजीस सायं ५.०० किंवा

त्या पूर्वी

मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ : १८.०८.२०२३ स.११.०० ते द्. १२.०० संपर्क क्र. चंद्रकुमार दामोदर कांबळे मोबाईल क्र. ७८७५५५१५६६, राजश्री एम भगत मोबाईल क्र. ८८७९६१६००९

इअर ही एनईएफटी द्वारा https://mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp वर मे. एमएसटीसी लि., द्वारा पुरविलेल्या त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या वॉलेट द्वारा हस्तांतर/जमा करायची आहे. ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:-

सदर लिलाव बँकेद्वारा मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. एमएसटीसी लि., मार्फत त्यांचे वेब पोर्टल https://mstcecommerce.com** येथे होईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकतींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्ष आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा

यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी उर्वरित रक्कम ही **खाते क्र**. ३१०४९५७५१५५, **एसएआरबी ठाणे पेमेंट अकाऊंट, स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते (युनिट नाव), आयएफएससी कोड**: एसबीआयएन००६१७०७ मध्ये एनईएफटी द्वारे किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते (युनिटचे नाव) **एसएआरबी** ठाणे ११६९७ (शाखेचे नाव) यांच्या नावे कोणत्याही नॅशनलाईज्ड किंवा शेड्युल्ड बँकेचा डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे भरणा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या वेबसाईट मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

वेबसाईट १. https://www.mstceommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp २. http://www.sbi.co.in संपर्क क्र. चंद्रकुमार दामोदर कांबळे प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५५५९५६६ आणि चौकशी श्रीम. राजश्री एम भगत

८८७९६१६००९ ठिकाण: ठाणे

सही / -प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : ०१.०८.२०२३

सूचना

मेसर्स. अमनथिन इन्फो पार्क्स प्रा. लिमिटेड यांच्याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मेसर्स. अमनथिन इन्फो पार्क्स प्रा. लिमिटेड यांनी – प्लॉट नंबर डी-३१ & डी - ३२, तुर्भे एम. आय. डी. सी. टी. टी. सी. औद्योगिक क्षेत्र, नवी मुंबई, ठाणे येथे औद्योगिक प्रकल्पचा (डाटा सेंटर) विस्तारीकरण प्रस्तावित केले आहे, येथील प्रकल्पाला पर्यावरणीय दाखला मंजूर झाला आहे (EC Identification No. - EC23B038MH169990 21 July 2023) आणि या दाखल्याच्या प्रति महाराष्ट्र प्रदेषण नियंत्रण महामंडळाकडे उपलब्ध आहेत. तसेच या प्रति वने आणि पर्यावरण मंत्रालयाच्या (https://parivesh.nic.in) या संकेतस्थळावर पाहता येतील.

मेसर्स. अमनथिन इन्फो पार्क्स प्रा. लिमिटेड

ताबा सचना

दिनांक: २१/०७/२०२३

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्य्रिटी इटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनाकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **22.09.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 12,64,368.22/- (रुपये बारा लाख चौसष्ठ हजार तीनशे अङ्सष्ठ आणि बावीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLTHN00290133 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनाक 26.06.2021 पासून ते पत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी सचना कर्जदार **जानेश्वर श्रीपत पवार आणि रनेहल जानेश्वर पवार** यांना कलम 13(12) सह सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या ालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 28.07.2023** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारर्ण रु. 12,64,368.22/- (रुपये बारा लाख चौसष्ठ हजार तीनशे अडुसष्ठ आणि बावीस पैसे फक्त) पुढील प्राज **26.06.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप – कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्रमांक 509, 5वा मजला, सत्यम शीला विग-बी, सर्व्हें क्रमांक 72, गाव शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - 421503

तारीख: 28.07.2023 अधिकृत अधिकारी इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थळ : ठाणे



SAMATA SAHAKARI BANK LTD Amarnath Singh Sabhagrah, Singh Sadan, Amarnath Singh Marg, Santacruz (W), Mumbai-400 054

Notice to Members

Notice is hereby given that 40th Annual General Body Meeting of the members (shareholders) of Samata Sahakari Bank Ltd. will be held or Saturday , 19th August,2023 at 4.00 p.m, at Amarnath Singh Sabhagrah Singh Sadan, Amarnath Singh Marg, Santacruz (W), Mumbai-400 054 to transact the following business.

1) To read & confirm the minutes of the last Annual General Body Meeting.

2) To receive and adopt the Directors Report and Audited Profit and Loss Account for the year ended 31st March, 2023 and Balance Sheet as on that date.

3) Appropriations of Net Profits and as recommended by the board as per Act, Rules and Bye-Laws for the year ended 31st March,2023.

4) To appoint Statutory Auditors for the year 2023-24 as per RBI Circular dated 27.04.2021 and to fix their remuneration.

To appoint Concurrent Auditors, Information security & Cyber Security Auditor for the year 2023-24 and to fix their remuneration.

6) To appoint legal and other advisors for the year 2023-24 and to fix their remuneration. 7) Approval of Statutory Auditors Rectification report for the year

2021-2022. 8) To approve the Annual Budget for the year 2023-24.

9) To declare the statement of the loans and Advances granted to

directors and their relatives. 10) To approve Bad & Doubtful debts write-off.

11) To approve One Time Settlements and Compromise settlements for the period 01.04.2022 to 31.03.2023.

12) To grant Leave of Absence to the Members of the Bank who will not attend this 40th Annual General Body Meeting.

13) To transact any other business with the permission of the Chair.

By Order of the Board of Directors

Place :Mumbai Date: 01ST August ,2023 Notes:

Mr. Rajesh B.Singh Managing Director

• If there is no quorum at the appointed time, the meeting will be adjourned for half an hour and the adjourned meeting will be coducted immediately thereafter at the same venue irrespective of whether there is quorun

Members interested in any information on any matter arising from the report and accounts should give notice in writing to Head Office at least 5 days prior to the meeting. Members are requested to make nominations and submit latest KYC as

The Annual report of our Bank for the year ended 31.03.2023 is available

इंडियन <u>बेंक</u> Indian Bank ALLAHABAD

शाखाः एसएएम स्मॉल- पुणे बिल्डींग नं. ०२. प्लॉट नं. एस-२१३. ज्यपिटर हाऊसिंग सीसायटी. कल्याणीनगर. पुणे ४११००६ E-mail : samsmall.pune@indianbank.co.in परिशिष्ट- IV-A नियम ८ (६) ची तरतूर

स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी विक्री सूचना

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंण्ड एन्फोर्संमेन्ट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहीत सिक्युरिटीं इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमावली २००३ च्या नियम ८(६) अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना

ामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते खार्ल वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि बँकेकडे तारण ठेवली असून त्यावर सिक्युअर क्रेडिटर्स यांचा बोज आहे. मिळकतीचा प्रत्यक्ष **ताबा इंडियन बँक एसएएम स्मॉल शाखाचे** कॉयदे कृत अधिकारी यांनी घेतला असून या तारण मालमत्तेची विक्री **२३/०८/२०२३** रोजी सदर मालमत्ता **'जेथे आहे** तेथे''जशी आहे तशी'', 'जे जेथे आहे तेथे' या तत्वावर, कर्जदार (१) मेसर्स आश्री इजिनिअरिंग प्रा.लि. (कर्जदार/गहाणखत); श्री. परीक्षित श्रीपतराव भोसले (संचालक, जामीनदार/गहाणखतदार); श्री अभिनदन भालचद्र कुलकर्णी (संचालक/ जामीनदार) श्री. विनोद पांड्रग सुरवसे ; श्री. भरत दादाराव शिंदे ; श्री. विजयकुमार विश्वनाथ कलागते याच्याकडूर रु.१३,४७,०३,८३०/– (रुपये तेरा करोड सत्तेचाळीस लाख तीन हजार आठशे तीस फर्क (**दि.२७/०७/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासह)** अधिक पुढील व्याज, खर्च, इतर शुल्क आणि खर्चासह या रकमेचे वसुलीसाठी **इंडियन बँक एसएएम स्मॉल शाखा** , सिक्युअर क्रेडिटर्स यानी विक्री करण्या

ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठीच्या मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे गहाण मालमत्तेचे तपशील राखीव किंमत बयाणा रक्कम श्री परिक्षित श्रीपतराव भोसले याच्या नावे असलेल रहिवासी जमिनीचे क्षेत्रफळ ०० हे ८१ आर, १ हे ६२ आर पैकी गट क्रमांक ३६१/४/बी, मौजे वाखारी, तालुका पढरप्र, जिल्हा सोलापूर ₹. वर सांगितलेली मालमत्ता इक्विटेबल मॉर्गेजव्दारे संरक्षित 892.00 89.60 आहे. १) दि. १८/०९/२०१७ रोजी परिक्षित श्रीपतराव लाख लाख भोसले आणि श्री. अकुश भीमराव गव्हाणे याच्या नावे नोंदणी (रुपये (रुपये क्र. ३२७४/२०१७, उपनिबधक पढरपूर, सोलापूर चार एक्केचाळीर २) दि. ०६/०१/२०१५ रोजीचा विनोद पांड्ररंग सुरवसे व करोड लाख श्री. परिक्षित एस भोसले याच्या नावे बेअरिंग रजिस्ट्रेशन क्र. अठरा ऐंशी ८१/२०१५, उपनिबंधक पढरपूर, सोलापूर लाख हजार 3) दि. २२/०४/२००८ रोजीचा विनोद पी सुरवसे आणि फक्त) फक्त) .) श्री परिक्षित एस भोसले बेअरिंग रजिस्ट्रेशन क्र १३३७/२००८ उपनिबंधक पंढरपूर, सोलापूर

लिलाव दिनांक- २३/०८/२०२३ एओ आयडी क्र: IDIB0473954 मिळकत आयडी : IDIBAASHREE लिलाव बंद होण्याची तारीख आणि वेळ लेलाव उघडण्याची तारीख आणि वेळ २३/०८/२०२३, १७:००:०० तास २३/०८/२०२३, ११:००:०० तास बोली वाढवण्याची रक्कम : रु. ५०,०००/-गलमत्ता पाहण्याची दिनांक व वेळ : IFSC CODE: IDIB000B174 दि. १७/०८/२०२३ स.११ ते दु. १ दरम्यान

EMD A/c No. 6161885804, CA-Indian Bank, Bhosari Branch, Pune विक्री संदर्भात अधिक माहिती. नियम व अटी संदर्भातील अधिक तपशीलासाठी वेबसाईट लिंब :https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?property_id=

IDIBAASHREE. आणि सिक्युयर्ड क्रेडीटर्स वेबसाईट www.indianbank.in/tenders. गोलीधारकांनी ऑनलाईन बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठीचा तपशील आमच्या ई लिलावाची सेवा प्रदात **मएसटीसी लि.** यांच्या वेब साईट**(www.mstcecommerce.com)** वर मिळेल. तांत्रिक सहाय्यासार्ट **मएसटीसी हेल्पडेस्क न. ०३३–२२९०१००४** आणि अधिक माहितीसाठी सर्व्हिस प्रोव्हायडर्स च्या हेल्प . डेस्कवर संपर्क करावा. **एमएसटीसी लि.** वरील नोंदणीच्या माहितीसाठी कृपया संपर्क साधा ibapiop@mstcecommerce.com आणि **ईएमडी** स्थितीच्या माहितीसाठी संपर्क साध

bapifin@mstcecommerce.com. . ।मत्तेचा तपशील आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी https://ibapi.in '१८००१०२५०२६' आणि '०९९-४९९०६९३९' संपर्क करावा निविदाकारांना वेबसाइट https://ibapi.in आणि www.mstcecommerce.com मधील मालमत्ता शोधताना वर नमूद केलेला प्रॉपर्टी आयडी नंबर

।।परण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. दिनाकः २८/०७/२०२३

ज्याअर्थी.

शाखा ऑफिस: बांगुर नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४००१०४

पंजाब नॅशनल बँक

जोडपत्र-१३ (सुधारित एसआय-१०)

(स्थावर मिळकतीकरीता)

निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ०३.०२.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. खुरशेद जुनेद अन्सारी** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ८,५२,२१४.४५/- + व्याज आणि त्यावरील प्रभार ही रेक्कम सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार योंनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरह अधिनियमाचे कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंटे) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २७ जुलै, २०२३ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिलकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकच्या रक्कम रु. ८,५२,२१४.४५/- + व्याज आणि त्यावरील प्रभारच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतदी अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधले जाते फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, न्यु सुंदर महल सीएचएसएल, जुना पेट्रोल पंप मागे, मिरा भाईंदर

रोड, मिरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे ४०११०७ च्या समाविष्ट मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग.

ठिकाणः मुंबई प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २८.०७.२०२३

> अनुसूची १ फॉर्म ए

जाहीर उद्घोषणा (इन्सॉल्हेन्सी ॲन्ड बँकरप्ट्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१७ च्या विनियमन १४ अंतर्गत) भागधारकांचे लक्ष वेधन घेण्याकरिता

	(विकड क्लाय प्र	गायव्हट ।लामटड)		
٤.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव	विंकेड क्लॉथ प्रायव्हेट लिमिटेड		
٦.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे संस्थापन दिनांक	१८.०६.१९९७		
₹.	प्राधिकारी ज्यांच्याअंतर्गत कॉर्पोरेट व्यक्ती संस्थापित/नोंदणीकृत आहे	कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय, भारत सरकार		
٧.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर	U51311MH1997PTC108871		
ч.	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता व प्रधान कार्यालय (काही असल्यास)	१६/१८, चंपा गल्ली क्रॉस लेन, गिरिल्ला बिल्डिंग, १ ला मजला, मागची बाजू, मुंबई, मह ४०० ००२, भारत.		
ξ.	कॉर्पोरेट व्यक्तीची परिसमापन प्रारंभ दिनांक	09.08.2023		
6 .	परिसमापकांचे नाव, पत्ता ई-मेल पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक व नोंदणीकरण क्रमांक	श्री. अविनाश बागूल ए - १०२, रामकृपा सीएचएस, एसव्ही रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२. Avinash.bagul1959@gmail.com + ९१ ९८२०००९३१६ IBBI/IPA-002/IP-N0492/2017- 2018/11735		
८.	दावे सादरीकरणाची अंतिम तारीख	दि. ३१.०८.२०२३		

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की,विंकेड क्लॉथ प्रायव्हेट लिमिटेडने दि. ०७.०१.२०२३ रोजी स्वैच्छिक परिसमापनास प्रारंभ केला आहे.

विंकेड क्लॉथ प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भागधारकांना याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांचे दावे दि ३१.०८.२०२३) रोजी वा तत्पूर्वीपर्यंत वरील बाब क्र. ७ मध्ये विहित केलेल्या पत्त्यावर परिसमापकांकडे

वित्तीय धनकोनी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व भागधारकांनी त्यांच्या दाव्यांचे परावे व्यक्तिश:, टपालाद्वारे वा इलेक्टॉनिक साधनांद्वारे सादर करावेत. चुकीचे, दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड होऊ शकेल.

देनांक : ०१.०८.२०२३ ठिकाण : मुंबई

परिसमापक/परिसमापन अधिकारी

अविनाश बागुल

पत्र व्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोर रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) – स्थावर मिळकतीकरीता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये २७.०३.२०२३ रोजीस मागणी सूचना निर्गमित करुन कर्जदार कंपनी – मे. ओकी डिजीटेक प्रा. लि. द्वारे त्यांचे <u>संचालक /हमीदार</u> १) श्री जितीन अमतलाल मासंद आणि २) श्री. परनताप विशाल विच्वी आणि हमीदार/गहाणदार: ?) सौ. जयश्री उदय देसाई आणि ?) सौ. भावना विनय देसाई यांना सूचनेत नमूद रक्षम रु. १.६७,८३,७७५.०० (रुपये एक करोड सदसष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे पंच्याहत्त मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभाराची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार असमथ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अन्वियक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **३१ जुलै २०२३** रोजी प्राप्त अधिकारांचा वाप

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात

विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.** च्या वरील नमूद रक्कम सह व्याज, परिव्यय

आणि त्यावरील प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

. गोसा लि. चे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ९४ आणि सदर गाळा/युनिटशी जोडलेले सभासदत्व

स्थावर मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता) महाकाली केव्ह रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ येथे गाव मुलगाव, तालूका अंधेरीचा जमीन धारक सीटीएस क्र. ४३/३६ वर महाल इंडस्ट्रीअल इस्टेट येथे प्लॉट क्र. २ वर उभी गिरीराज इंडस्टीअल प्रिमायसेस को-ऑप सोसा लि. च्या इमारतीच्या विंग बीच्या पहिल्या मजल्यावर . इंडस्टीअल गाळा/युनिट क्र. ४२ (क्षेत्र मोज. अंदाजे ९६४ चौ.फू. म्हणजेच ८९.५९ चौ.मीटर्स चटई) वे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर युनिट/गाळा सह इमारतीअन्वये जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सह कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा मधील अधिकार आणि प्राधिकाण आणि मार्गाधिकार, मुविधाधिकार आणि सदर परिसराशी उपलब्ध पार्किंग सह गिरीराज इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को-ऑप

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ३१.०७.२०२३ स्थळ : अंधेरी पूर्व, मुंबई

सरफैसी ॲक्ट - २००२ अन्वये दि कॉसमॉस को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. करीता

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशील म्हणजेच एस.एम.टी. विमल पोपटलाल देधिया यांन म्हणन ओळखल्या जाणार्या इमारतीच्या तळमजल्यावर असलेल्या गाला क्रमांक ०६ असलेल्या औद्योगिव रसराच्या संदर्भात हक्क आहे. त्याचा (नोंदणी क्रमांक १९८२ चा बीओएम/जीएनएल/टी/१७७७) (यापुढे ''उ सोसायटी'' म्हणून संदर्भित), डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई येथे स्थित ४०० ०८० (थापुढे ''उत परिसर'' म्हणून संदर्भित), रुपये ५०/– चे ५ पूर्ण भरलेले शेअर्ससह शेअर सर्टिफिकेट क्र. २ मध्ये समाविष्ट केलेल्य विशिष्ट क्रमांक ६ ते १० (दोन्ही समावेशी) असणारी प्रत्येक सोसायटी (यापुढे ''म्हटलेले शेअर्स'' म्हणून संदर्भित) सदर जागेच्या संदर्भात कागदपत्रांची साखळी अशी आहे (1) पहिला करार म्हणजेच दिनांक ०१ ऑगस्ट १९७ रोजीचा करार मेमर्स राज्यश्री इंडस्ट्रियल लॅंड डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन आणि श्री गुरुदेव सिंह चुहर सिंह यांच्यात अंमलात आला. आणि (॥) दिनांक ०२ एप्रिल १९९४ रोजी झालेला दुसरा करार श्री गुरुदेव सिंह चुहर सिंह आणि मेमर्स बेस्टो प्लास्ट यांच्यात अंमलात आला. मेमर्स बेस्टो प्लास्ट . भारतीय भागीदारी कायदा. १९३२) च्या तरतदींनसा नोंदणीकृत भागीदारी फर्म होती (यापुढे ''उक्त फर्म'' म्हणून संदर्भित), ज्यामध्ये ५ भागीदार आहेत उदारणार्थ (१) थी. पोपटलाल खिमजी देधिया,(२) श्री. हरकचंद खिमजी देधिया (एचयुएफ), (३) श्री. चंपकलाल खिमर्ज देधिया,(४) श्रीम. कल्पना शांतीलाल हरिया आणि (५) श्री. अजित भवानजी हरिया.

दिनांक ०१ जुलै १९९६ च्या सेवानिवृत्ती सह भागीदारी करारानुसार, (१) श्रीमती. कल्पना शांतीलाल हरिया आणि (२) श्री अजित भवानजी हरिया या फर्ममधून निवृत्त झाले आणि श्रीमती. विमल पोपटलाल देधिया यांना या फर्ममध्ये भागीदार म्हणून दाखल करण्यात आले. दिनांक[े] ०१ एप्रिल २००५ च्या डिड ऑफ डिसॉल्य्शनद्वारे, उक्त फम विसर्जित केली गेली आणि तिची सर्व मालमत्ता आणि दायित्वे भागीदारांपैकी एकाने ताब्यात घेतली. श्री पोपटलाल खिमजी देधिया आणि शेवटी सदर कंपनीचा व्यवसाय सदर श्री पोपटलाल खिमजी देधिया यांनी मालकी हक्क म्हण-चालु ठेवला आणि श्री पोपटलाल खिमजी देधिया हे मेमर्स बेस्टो प्लास्ट चे एकमेव मालक बनले. श्री पोपटला खिमजी देधिया यांचे दिनांक १४ मे २०२० रोजी निधन झाले. विमल पोपटलाल देधिया (विधवा) हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि हिंद उत्तराधिकार कायदा, १९५६ च्या तरतृदींनुसार त्यांचे निकटवर्तीय म्हणून त्यांच्य मृत्यूच्या नेळी शासित होते. श्रीमती. पोपटलाल खिमजी देढिया यांच्या मातोश्री खेतबाई खिमजी देधिया यांचे दिनांक सप्टेंबर १९८६ रोजी निधन झाले. उक्त जागेच्या संदर्भात मूळ प्रथम आणि द्वितीय करार आणि मूळ शेअर सर्टिफिकेट बेअरिंग क्रमांक २ गहाळ झाले आहेत आणि चुकीच्या ठिकाणी गेले आहेत आणि परिश्रमपूर्वक शोध . प्रेतल्यानंतरही ते सापडत नाहीत. माझ्या अशिलाकडे तिच्या रेकॉर्डमध्ये उक्त जागेच्या संदर्भात मूळ पहिल्या करारार्च छायाप्रत देखील नाही.

जर कोणतीही व्यक्ती/ती/बँक/वित्तीय संस्थांकडे उक्त जागेच्या संदर्भात मूळ प्रथम आणि द्वितीय करार आणि/किंव मूळ शेअर सर्टिफिकेट बेअरिंग क्रमांक २ ताब्यात असेल आणि जर कोणी व्यक्ती किंवा व्यक्ती उशिरापर्यंत कोणत्यार्ह शेअर आणि शीर्षकाचा दावा करत असेल तर श्री पोपटलाल खिमजी देधिया उक्त जागेच्या संदर्भात किंवा कोणताह हक्क, शीर्षक, व्याज, दावा/मागणी किंवा त्या जागेच्या विरोधात किंवा त्याच्या संदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याह भागाच्या संदर्भात, विक्री, देवाणघेवाण, यासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही. , लीज, सब-लीज, रजा आणि परवाना मार्गाचा अधिकार, सहजता, भाडेकरू, वहिवाट, असाइनमेंट, गहाण, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, ट्रस्ट, मूळ टायटल डीड्सचा ताबा किंवा बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाचा हकुम किंवा आदेश, करार, गहाण/करार, विकास हक्ष किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे असलेले दावे अथवा आक्षेप हैं माझ्या नमूद पत्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात मला कळवणे आवश्यक आहे. असे दावे अथवा आक्षेप या सूचनो प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत मला कळवणे आवश्यक आहे . जर असे झाले नाही अथवा कोणतेही दावे अथवा आक्षेप मदतीनंत आल्यास असे कोणतेही दावे किंवा मागणी अथवा आक्षेप सोडले गेले आहे किंवा माफ केले आहेत असे समजण्यात येईल आणि उक्त परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत आक्षेप अथवा कोणाचेही दाने अस्तित्वात नसल्याचे स्पष्ट होईल आणि ते. जर असेल तर, सर्व हेत आणि उद्दिष्टांसाठी सोडले गेले असे मानले जाईल आणि उक्त जागेर शीर्षक स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारांपासून मुक्ते मानले जाईल. मुंबई, दिनांक २ ऑगस्ट, २०२३ रोजी.

> विकास ठक्क उच्च न्यायालयात वकील ४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी पी एस क्रॉस रोड क्र. १

शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८०

सही/-

R. V. Yadav 213. Rizvi Chamber 2nd Floor, Hill Road, Bandra (West), Mumbai-400 050

रा मजता , २७८ डि**.एन** रोड, फोर्ट, मुंब**ई** १ फॅक्न्स: +९१-२२ २२०७४४५२ संकेतस्थल: www.ashapura.com गुंतवणूकदारांसंबधी ई मेलपद्ता: cosec@ashapura.com कंपनीचा ओळख क :: L14108MH1982PLC026396

आशापुरा माइनकेम लिमिटेड

नींदणीकत कार्यालयः जीवन उदयोग बिल्डिंग

सूचना सेबी (कर्तव्ये आणि प्रकटीकरण आवश्यक सूची) नियम, २०१५च्या नियम २९ आणि अन्वये सूचना देण्यात येत आहे की. 0 जन, २०२३ रोजी संप्रलेल्या पहिल्य मासीक अलेखापरिक्षित (हंगामी) निकाल नेष्कर्ष पटलावर घेण्यासाठी आणि अन्य गर्यसूची करिता कंपनीच्या संचातक . मंडळाची सभा, **गुरूवार, १० ऑगस्ट, २०२**३ रोजी घेण्याचे निश्चित करण्यात भाले आहे •

सदर स्राचाना कंपनीच्या vww.ashapura.com या संकेत स्थळावन तसीचा स्टॉक एकसाचीजाच्या www.bseindia.com ਰ www.nseindia.com या संकेत स्थळांवर सद्धा उपलब्ध आहे.

> आशापुरा माइनकेम लिमिटेड स्रचिन पोलके कंपनी सचीव व अध्यक्ष (कॉर्पीरेट अफेअर्स)

दि . ०१ . ०८ . २०२३ 🔯 NSE

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड नोटीस याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज

ऑफ इंडिया लि.च्या (एक्स्चेंज) पुढील ट्रेडिंग सभासदाने एक्स्चेंजचे त्याचे ट्रेडिंग सभासदत्व प्रत्यर्पित (सरेंडर करण्यासाठी विनती केलेली आहे.

	ाव	क्रमांक	करण्यासाठी अतिम तारीख
व	होक्स ईपिटल व्हिंसेस विद्हेंट लिमिटेड		17 ऑगस्ट 2023

करण्यासाठीच्या अतिम तारखेला किंवा त्यापवीं उपरोक्लिखित ट्रेडिंग सभासदाविरोधात त्वरित तक्रारी, जर असल्यास, दाखल कराव्यात आणि या कालावधीपश्चात टेडिंग सभासदाविरोधात दाखल करण्यात येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारी एक्स्चेंजद्वारे विचारात घेतल्या जाणार नाहीत आणि उपरोक्लिखित टेडिंग भासदाविरोधात अशा कोणत्याही तक्रारी अस्तित्वात ासल्याचे मानण्यात येईल किंवा सदर तक्रारींचा, ज टेडिंग सभासदाविरोधात दाखल करण्यात येणाऱ्या तक्रारी या . क्स्चेंजचे/एनसीएलचे नियम, उप-विधी आणि नियमने पाच्यानसार हाताळण्यात येतील तकारी https://www.nseindia.com/invest/file-acomplaint-online येथे ऑनलाइन टाखल करता येव्ह https://www.nseindia.com/invest/downloadcomplaint-form-for-offline-registration येथून डाउनलोड करता येऊ शकतील किंवा मुंबई येथील एक्स्चेंज गर्यालयामधून तसेच प्रादेशिक कार्यालयामधूनही प्राप्त करत येऊ शकतील.

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड साठी स्वाक्षरी

Nifty50

PUBLIC NOTICE My client, Dr. Simone Josephine

Mascarenhans, is the owner and landlord of the Plot of land bearing Plot No. 65-J and C.T.S. No. G/577A of T. P. Scheme IV admeasuring 1293.6 sq.mtrs. together with building known as "W-Wurri" and one garage standing thereon situate, lying and being at the junction of Main Avenue & V. P. Road, Santacruz Mumbai-400054 (West), hereinafter referred to as "the said property". To my client's best knowledge

she has not executed or

of reaistered any power attorney, either general or special, in favour any person/s, either individual or association or trust and/or trustee/s of any trust (either public or private) or in favour of any firm (either partnership or proprietary) and/ or in favour of partner/s or proprietor of any such firm and/or in favour of any body corporate and/or its directors and/or representatives to do any acts deeds and things with regard administer, manage and look after the affairs of the said property and/or any part thereof or otherwise and she is absolute owner of the said property. Despite the above, my client hereby revokes and cancels any Power of attorney (either general or special) executed and/or granted in favour of any person/s, either individual or association or trust and/or trustee/s of any trust (either public or private) or in favour.of any firm (either partnership or proprietary) and/ or in favour of partner/s or proprietor of any such firm and/or in favour of body corporate and/or its directors and/or representatives in respect of the said property referred hereto before with immediate effect and as such no person/s, either individual or association or trust and/or trustees of any trust (either public or private) or any firm (either partnership proprietary) and/or its partner/s or proprietor and/or body corporate and/or its directors and/or representatives shall have any power and authority on behalf of my client to do any acts, deeds and things and/or deal with the property referred hereto with immediate effect. All persons are hereby put on notice and are warned not to deal with any person/s for any matters in respect of the property referred hereto before and/or any part thereof on the basis of any power of attorney purported to have been executed or executed by my client and if any person deals and/or enter into agreement/contract with third

> Mumbai, Dated this 2nd day of August, 2023

party/ies in respect of the spid

property referred hereto before,

the same shall not be binding on

my client, her legal heirs,

assignees, administrators and

executors.

For R. V. & Co.