PUBLIC NOTICE

development rights from land Owners(1)

DR (MISS) SILIATA SILRANIAN LAHIRI (2)

MR. SURAJIT SURANJAN LAHIRI,(3) MRS. SULEKHA BIMAN CHAUDHARI), (4) MR

RANAJIT SURANJAN LAHIRI, in respect of

Property more particularly described in the Schedule hereunder written, free from all encumbrances. Out of the above mentioned

Owners,(1) MRS. GITASREE RANAJIT

LAHIRI (legal heir of late Dr. (Miss)SUJATA SURANJAN LAHIRI, (2a)MRS. UMA SURAJIT LAHIRI,(2b) MR. RATHIN SURAJIT

LAHIRI, (2c) MR, RANJAN SURAJIT LAHIRI

(legal heirs of late SURAJIT SURANJAN

LAHIRI, (3a) MR. BABHRUBAHAN BIMAN CHAUDHARI, (3b) MRS. JAYA BAISHAMPAYAN CHAUDHARY(legal heirs

of late SULEKHA BIMAN CHAUDHARI), (4a)

MRS. GITASREE RANAJIT LAHIRI, (4b) MR SUDIPTA RANAJIT LAHIRI, (4c) MRS

JAYASHRI DELL LAHIRI JONES (legal heirs o

late RANAUT SURANIAN LAHIRI are

claiming to be the only heirs/ beneficiaries o the said deceased owners and now my clien

has instructed me to investigate title of the

said legal heirs in respect of the said

Property. Any person/s or other legal heirs, if any having any right or claim upon the said

Property or any part thereof by way of

heirship, sale, mortgage, lease, gift, Decree, possession, inheritance, Court Decree or otherwise are required to intimatethe

undersigned in writing along with

supporting documentary evidence at his

office at Akanksha, 2ndFloor, Sane Guruji Nagar, above ICICI Bank, Mulund East,

Mumbai400081, within Fourteen days from

the date hereof, failing which it will be presumed that except above mentioned persons, there are no other claimants of the

said property and that the said legal heirs are

the only heirs of the said deceased Owners

having marketable title to the said property

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and Parcels of land o grounds together known as "Bimala Jyoti"

area admeasuring about 425.1 Sq. Mtrs., bearing CTS No. 456, 456/1 and 456/2 of Village Bhandup, TalukaKurla, in the Registration District and Sub-District

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public at large

that the Flat being Flat on the 3rd Floor

(West), in the building known as Linden

House of the Linden Cosmopolitan C.H.S

Ltd. situated on the plot bearing C.S. No. 469

of Colaba Division at Landsdown Road

Colaba, Mumbai - 400 001 ("the said flat"),

more particularly described in the schedule

herein below is owned by my client,

Vandana Jaya Pujary. This is further to

inform that chain of title documents in

respect of the said flat are misplaced and not

traceable, inspite of repeated searches and

If any person including legal heirs, having

any claim, objection, right, title and interest

in the said flat by way of inheritance legacy.

bequeath, transfer, mortgage, sale, gift, lien,

charge, trust, maintenance or otherwise is

hereby required to intimate to the

undersigned by registered post alongwith

documentary proof within 14 days from the

date of publication of this notice, otherwise

claims received thereafter will be considered

as waived for all intended purposes and will

SCHEDULE OF THE FLAT

Flat on the 3rd Floor (West), admeasuring

about 960 sq. ft. Built up in the building

known as Linden House of the Linden

Cosmopolitan Co-operative Housing

Society Limited situated on the plot bearing

C.S. No. 469 of Colaba Division at

Landsdown Road, (Mahakavi Bhushan

Marg), Colaba, Mumbai - 400 001, in the

Registration District and Sub-District of

Mumbai City and Suburban Sub-District

alongwith 5 (Five) fully paid up Equity

Shares of Rs.50/- each bearing distinctive

Nos 51 of 55 (both inclusive) comprised in

the Share Certificate No.11 in respect of the

Dated this 31st day of October, 2023

said Flat

not be entertained in any conditions

diligent efforts to find the same.

(SAMIR K. VAIDYA)

Mumbai and Mumbai Suburban.

Dated 31 October 2023

**Get prediction sitting** at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🏿 आप और आपका भविष्य

# **DISCLAIMER**

The Free Press Journal does not youch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

# **CHANGE OF NAME**

NOTE Collect the full copy of Newspape for the submission in passport office.

SONAL VIJAY PARAB TO SONAL SAIJAI

SHETTY AS PER MAHARASHTRA GAZETTE NUMBER (M-2333257). HAVE CHANGED MY NAME FROM SAHAROODIN MOHD YUSUF TO SAHARUDDIN CHAUDHARY S/O MOHD YUSUF CHAUDHARY AS PER AADHAR

CL-201

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD OMER MOHD MEHBOOB SHAIKH TO MOHAMMAD OMER MOHAMMAD MEHBOOB SHAIKH PER GAZETTE (M-23202801). CL-301 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABU AMEER KHAN TO. ABU AMIR ZAINUL ABDIN KHAN AS PER DOCUMENTS

CL-301 A HAVE CHANGED MY NAME FROM KASTURI SHASHIKANT WAKADE TO KASTURI SHASHIKANT WAKDE. AS PEF DOCUMENTS. CL- 301 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR HARSHIL JATINKUMAR SHAH TO MR HARSHII JATIN SHAH AS PER CL-401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MS. ADITI GAURAV PATHAK TO MS. ADITI ANIL MANDUSKAR AS PER AFFIDAVIT.

CL-401 A HAVE CHANGED MY NAME FROM BHARATKUMAR ASHOKKUMAR TO BHARATKUMAR ASHOKKUMAR TAILOF AS PER DOCUMENTS. CL- 401 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAH OWIAS TO SHAH OWAIS AHMED AS PER DOCUMENTS. CL- 401 C HAVE CHANGED MY NAME FROM

MRS. KAISAR SADIO SHAH TO MRS QAISAR SADIQ SHAH AS PER DOCUMENTS. CL- 401 D I HAVE CHANGED MY NAME FROM NEHA MITUL SHAH TO NEHA PANKAJ SHAH AS PER DOCUMENTS. CL- 401 E HAVE CHANGED MY NAME FROM MANGESH JAGANNATH GADE TO

MANGESH JAGANNATH CHAWAN VIDE GOVT OF MAHARASHTRA GAZETTE (M-23194443)

Name and Address of the borrower, Co-Borrower,

Loan account No., Loan amount

Place: Mumbai Date: 31.10.2023

(Enforcement) Rules, 2002.

Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/

Loan Account No

(B)

Kalpesh Manubhai

Loan A/c No.

Date: October 31, 2023

Place: Mumbai

FICICI Bank

**PUBLIC NOTICE** 

have been instructed by my client to nvestigate the title of Mrs. B Ansari Munawar Bux & Mrs. Janaki Vikas Patel (daughters of Late Mr. Kirit ratilal Gandhi & Mrs. Jayashree Kirit Gandhi) (present owners) in respect of the Flat No.32 or Third Floor in the building known as Sujata Co-Op.Hsg.Society Ltd, situated at 8, L.D.Ruparel Marg, Malabar Hill Mumbai-400 006.

Original Agreements executed betwee

1) builder & Gudibande Venkatrac Jannah, 2) Gudibande Venkatrao Jannah & Mrs. Sumitradevi V.Bhatia, 3) Agreement dated 17-10-1966 executed between Mrs. Sumitradevi V.Bhatia & Mr Sudershankumar Bhatia and 4 Agreement dated 15-06-1972 executed between Mr. Sudershankumar Bhatia 8 Mr. Kirit Ratilal Gandhi are lost, misplaced and not traceable by the present owners. Any person or persons, Bank/s, Financia Institute/s, Statutory authorities having any claim on the said property by way o wnership, tenancy, license, sale mortgage, exchange, charge, lease, lien nheritance, maintenance, possessior Gift, Trust, Govt. Duties, Levies ncumbrances, easement or whatsoeve nature are requested to inform undersigned at B- 613, Bhaveshwa Arcade, L.B.S.Marg, Ghatkopar (West) Mumbai - 400 086, within 14 days fron the publication hereof.

Any claim received after the aforesal period shall be deemed to have waived or

PUBLIC NOTICE

The notice is hereby given to public at large

that (1) Mrs Chetna Paresh Doshi and (2)

(Jitendra Shah) Advocate Date: 31/10/2023

Mrs Nipa Rajesh Shah ("Applicants") no (1) at present residing at B-62 Grain Merchant CHS, Plot no 26 & 35 Sector 17 Vashi Navi Mumbai 400 703 and no (2) at present residing at 10856 Brookwell Drive, Cupertino CA 95014 USA have requested the Mittal Gardenia Co-operative Housing Society Limited registered under the Maharashtra o-operative Societies Act. 1960 vide no MUM/WF/N/HSG/ TC/9474/2016-2017 on 3rd April 2017 ("Society") to transfer (i) Flat bearing no 801 admeasuring 300 Sq. ft. (carpet area) (ii) Flat bearing no 802 admeasuring 300 Sq. ft. (carnet area) and Flat bearing no 803 admeasuring 300 Sq. ft. carpet area) all on the eighth floor in the ouilding known as `Mittal Gardenia' situate at Dr Babasaheb Ambedkar Road Matunga (East) Mumbai 400 019 ("Flat") within the imits of Greater Mumbai in the district and egistration sub district of Mumbai City and umbai Suburban formerly bearing Plot no 595/C and now bearing C S No 692C/10 of Dadar Matunga Estate alongwith membership of the Society and fifteen (15) shares of the Society of Rs 100/- each bearing distinctive numbers 086 to 100 (all inclusive) in the Share Certificate number 15 dated 5th September, 2017 ("Shares") which is presently in name of Mr Ramniklal Gangji Parekh ("Deceased ember") in favour of the Applicants.

During his lifetime. Deceased Member was entitled to the said Flat and the Shares of the Society. Deceased Member passed away on 11th March, 2022, leaving behind him kin legal neir being the Applicants his two married daughters and a Will dated 29th September, 2021. The Executor of the Will has procured the Probate dated 12th October, 2023, whereby inter alia, the said Flat has been bequeathed unto the Applicants in the ollowing manner: (i) Mrs Chetna Paresh Doshi – 25% and (2) Mrs Nipa Rajesh Shah -75%.

All person/s having any claim against or to the Flat and/or the said Shares or any of them or any part thereof by way of any, sale lease, mortgage gift, lien, charge, trust, maintenance, easement, pre-emption or otherwise howsoever e are required to make the same known in writing supported by authenticated photocopies of valid/effectua documents to the Society at their office within 14 DAYS from the date of publication hereof failing which it will be presumed that no such claim exists and the said Flat and the Shares will be transferred in favour of (1) Mrs Chetna Paresh Doshi and (2) Mrs Nipa Rajesh Shah accordingly

Date: 31/10/2023 Place: Mumbai

PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED

EGISTERED OFFICE: 5TH FLOOR, DANI CORPORATE PARK, 158, C.S.T ROAD, KALINA, SANTACRUZ (E), MUMBAI -400098

are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent

is", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder;

Parekh (Borrower), Meena Manubhai Parekh (Co-Borrower) No.2196, 2144, Maharashtra,

LBMUM00005151959 Area Of 460 Sq Ft Carpet Area

Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any

Flat No.212, 2nd Floor, B-wing,

Khopoli-410203 Admeasuring

(Nityanand Shenoy) Secretary Add: Mittal Gardenia, Dr Ambedkar Road. Matunga, Mumbai 400 019

You the below mentioned borrower, co-borrower have availed loan/s facility (ies) from Bank/Financial institution more particular describe

reunder by mortgaging your immovable properties (securities). Consequent to your defaults, your loan accounts were classified as non

performing assets and later vide separate deeds of assignments mentioned below, the same have been assigned to/in favour of Phoenix Arc Pvt. Ltd., (acting as trustee of respective trusts described below)alongwith all rights, title, interests, benefits, dues receivable from you as per the document executed by you to avail the said loan(s) with the underlying security interest create in respect of immovable properties for repayment of the same. Phoenix Arc has, pursuant to the said assignment and for the recovery of the outstanding dues, issued demand notice under section 13(2)

of the security ation and reconstruction of financial asset and enforcement of security interest act, 2002 (the act), the contents of which are being

published herewith as per section 13(2) of the act read with rule 3(1) of the security interest (enforcement) rules, 2002 as and by way of service upon you. Details of the date of assignment, trusts, borrower, co-borrowers, properties mortgaged, outstanding dues, demand notice sent under section 13(2) and amount claimed there under are given as under:

Mr. Sachin Subhash Dagare S/O Mr. Subhash
Dagare At: M/S Magic Entreprises, 23/181, Motilal
Nagar I, Goregaon (West), Mumbai – 400 104 & Mrs.
Value (Approximately) Ground Floor, 2) 180, 210 (CFLL).
Nagar I, Goregaon (West), Mumbai – 400 104 & Mrs.
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani Shadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani Shadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani Shadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani Shadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani Shadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani Shadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani Shadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani Shadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani Shadani 3) Phoenix Trust FY13-2
Value (Co-D) Hsg Soc, Sabari Sadani Shadani Shadan

You the borrower and co-borrowers/guarantors are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned hereinabove in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above-mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section 5/0 fsection 13 of the act by virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the

below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL

Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till December 11, 2023 before 05:00 PM failing which, this secured asset will be sold as per schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column

E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before December 11, 2023 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before December 11, 2023 before 05:00 PM along with

oner through the above mentioned website only on or before December 11, 2023 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before December 11, 2023 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594/9004392416.
Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management

Private Limited 3. Matex Net Pvt Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

#### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the general public that the original registered Agreement for Sale dated 05.10.2005 executed and registered vide document no. BBE-1/9527/2005 between Messers Best Enterprises and Shri Dharmchand Jabarchand Surana for the property bearing address at Flat No. 103, 1st Floor, Ganjawalla Tower, Ganjawalla Co-operative Housing Society Ltd., 508 Sane Guruji Marg, Tardeo, Mumbai-400034 has been misplaced/lost,

not available and not traceable. Therefore, notice is given to the public at large that any person/s or institutions having any claim or rights towards the aforesaid premises or having come across the said Original Agreement for Sale dated 05.10.2005 and/or is in possession of it is here by required to make the same known in writing to the under signed on the given address within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice beyond which it shall be considered that there are no claims of whatsoever in nature towards the aforesaid premises. At Mumbai on 31.10.2023

> Jessy Payne For M/s Payne and Associates Address: Office No. 5, Abbas Building, Match Factory Lane, Kurla West Mumbai-400070

Mobile No. 9890920596

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public at large that my client MRS. VANITA BAĽKRISHŃA SAWANT, Owner of the property more particularly described in the Schedule hereunder written had Original lost/misplaced agreements i.e. a) Agreement executed between M/s. Morumal Manghanmal Bachani and SMT **Devibai Menghraj** and b) Agreement dated 11/12/1995 executed between SMT Devibai Menghraj and Shri. Mohandas Parmanand Dasvani along with all Stamps, Receipts thereof in respect of the Schedule property.

Any person/s having any claim, right, title, interest benefit, etc., in respect of the above said Original Documents and/or Schedule Property or any part thereof as and by way of ownership or mortgage or charge or lien or gift or trust or tenancy or inheritance or otherwise howsoever in respect of the above are hereby required to give intimation thereof along with documentary evidence in support thereof within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof to the undersign.

In default, all such claims shall be deemed to have been waived and my client will proceed on the basis of the title of Schedule Property as marketable and free from all encumbrances and no claim will be entertained thereafter.

SCHEDULE OF THE **PROPERTY** 

Flat No. 16, in Building No. B/4, Bachani Nagar Co-operative Housing Society Ltd., Off. Daftary Road, Malad (East), Mumbai, Maharashtra-400097 admeasuring 305 sg.fts, carpet area situated on land bearing CTS No. 378, 378 (1 to 34) of Village Kurar, Taluka : Borivali, within the Registrar of District and Sub-District of Mumbai City and

Mumbai Suburban. Dated this 27th day of October

2023

Details Of The Immovable Property
1. Name of trust 2. Demand notice date
3. Date of Symbolic possession 4. Amount due in Rs

**Branch Office:** ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 4

(D)

Rs. 37.02,848

As On

October

23, 2023

Authorised Officer For Phoenix Arc Private Limited

(Acting As Trustee Of Respective Trusts Described In Table Above

Amount Outstanding Reserve Price Time of Earnest Money Inspection

Deposi

Rs. 28,60,

Rs.2,86,

000/-

(E)

Novembei

24, 2023

11:00 Am

02:00 PM

SD/-

MR. MAHESH JAGANIYA Advocate High Court 133/3, Gomes House, Shivaji Chowk, Daftary Road, Behind Rashmin Dairy, Malad (East), Mumbai-400 097

#### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that my client Mrs. Varsha Mukund Solanki has lost or misplaced original registered Agreemen for Sale dated 28th March, 2019 executed between M/s. Atlas Infratech Pvt. Ltd. and Talakshi Premji Gada in respect of commercial premises being Shop No.2 on ground Floor of the building known as Atlas Royal B standing on the plot of land bearing Cadastral Survey Nos. 323, 330 & 311 of Girgaon Division in the Registration District of Mumbai City, situated at Mugbhat Cross Lane, Tatya Gharpure Path, Girgaon, Mumbai-400 004, A Misplaced/lost Report in that connection is registered with the Jogeshwari Police Station, Mumbai on 12/10/2023 with lost report No. 91321-2023.

If any person who finds it is requested to hand over the same to me at below mention address and all persons having any claim against or to the said Shop or any part thereof in any manner are hereby called upon to make the same known to me in writing together with the documentary proof in support thereof at below mentioned address within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which claims, if any, shall not be entertained or considered and shall be deemed to have been waived or abandoned for all intents and purposes.

At Mumbai, dated this 30th October, 2023. (Anuj Baliya)

Advocate Address: Office No. 102, 1st Floor Podium Veer Mahal, Bharat Mata Junction, Dr. B. A. Road, Lalbaug, Mumbai-400 012.

# **PUBLIC NOTICE** PUBLIC NOTICE is hereby given that we M/s. K.N.PATEL & ASSOCIATES the

Development Partnership firm having office at B/104, Nemi Krishna CHS LTD, (Jethw Nagar). Opp. Bajai Municipal School,Vasanji Lalji Road, Kandiva West), Mumbai- 400067 has granted the property clubbing rights to club for the Slun Rehabilitation Scheme under Regulation 33/14D of amended DCR 1991 on non-slun plot bearing F.No. 353/3of village Ghatkopar TPS-III of village Ghatkpar Kirol known as Anant Chhava, Ghatkopar (East), Mumbai, We have granted clubbing rights by way of documents executed as under in favour of M/s Keyland Developers having office at 403/A, Dalamal Chambers,29,New Marine Lines, Mumbai- 400 020, The document executed are as under 1) Deed of Conveyance u/no. BRL-7/6922/2015 dtd. 20/07/2015 for the C.T.S. No. 2897 (pt) of village Malvani, Malad (West) in P/N Ward and approved under Letter of Intent No SRA/DDTP/211/PN/PL/LOI dtd. 25/05/2015, 2) Memorandum of Jnderstanding (MOU) dtd. 16/04/2015. The Developer M/s. Keyland Developers has violated all the terms and conditions of the above executed documents. Therefore, w hereby terminate/D-Club and cancel all the clubbing rights executed by way of above documents. In view of aforesaid circumstances if any one enters with any agreements with the said propert escribed in the schedule hereunde ritten, He/She/They shall do so entirely a nis/her/their own risk, cost an

insequences. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO TERMINATE THE F.S.I CLUBBING RIGHTS.

ALL those piece and parcel of lar earing S.No.229/1(pt), C.T.S. No. 2897(pt) of village Malvani, Taluka Borivali, MSD tota area admeasuring 1619.51 Sq.mts or ereabout.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO TERMINATE THE FSI CLUBBED: ALL that piece of parcel of land lying a olot bearing F.P. No. 353/3 of Ghatkopar TPS-III, of village Ghatkopar Kirol known as Anant Chhaya, Ghatkopar (East). Mumbai

Mumbai, 31-10-2023

K.N.PATEL & ASSOCIATES.

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that M/s. SYGLAK LABORATORIES PVT. LTD. Who are Lease holder of Land bearing Plot No. F-14, Kharvai M.I.D.C. at Badlapur Industrial Area, Village Kharvai, Tal. Ambernath, Dist. Thane with total area admn Area admn.1075 sq.trs. and Office and factory building area admn 217.86 sq.mtrs., have agreed to sell said Industrial Factory Unit alongwith leasehold rights of Land in favour of RIKO CHEMICALS PVT. LTD. having registered address at 79, Aditya Estate, behind Evershine Mall, Malad West.

AND THAT if any persons/Bank/ Financial Institution having any objection to sale and to Mortgage the said Industrial Factory Unit along with Land, kindly intimate in writing to undersigned within 14 days from the date of publication of this notice, failing which it will treat that there are no such claim/claims and shall be deemed to have been waived and/or abandoned forever, and the transaction of Deed of Assignment or mortgage shall be completed and charge of mortgage shall be created on the said Industrial Factory Unit on obtaining MIDC consent.

Mrs. S. S. MALBARI Advocate High Court, Add: B/201, Sawant Plaza, Datta Chowk, Belavali, Badlapur (W), MOB: 9321401010

# Public Notice

Notice is hereby given that my clients are negotiating with EXALT PROPERTIES PVT. LTD., a company having its registered office at # 9 Jus Trufs, Jakkur Road, Jakkur Bangalore Karnataka 560064 for purchase of premises more particularly described in the Schedule writter (the "premises").

All persons having any right, title claim or interest in respect of the premises by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance possession, lease, lien, maintenance easement, device, bequest encumbrance or otherwise however are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned at his office address Shop No. 109. 1st floor, Crystal Shoppers Paradise, Junction of 24th and 33rd Road, Bandra West, Mumbai 400050 within 14 days from the date hereof, failing which any such claims shall be disregarded and shall deemed to have been waived and/or abandoned.

# **SCHEDULE**

(a) Flat No. 406 admeasuring 260 Square feet carpet area on the 4th floor in the building "SHREE PRASAD HOUSE" in SHREE PRASAD HOUSE PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED standing on the property bearing City Survey No. F/346 of Village Bandra situated at Plot No. 517, 35th Road Bandra (West), Mumbai - 400 050, in the registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

(b) Five shares of Rs. 50/- in the said Society bearing distinctive Nos. 116 to 120 held under Share Certificate No. 024 dated 21st June 2013.

Dated: 31st October, 2023 MAHESH L. MOTWANI

### 55, Rajabahadur Mansion, Tamarind Lane Homi Modi Street, Fort, Mumbai - 400 001

having office at 2, Atlas Business Centre,

#### **DEMAND** NOTICE

Javesh Mestry, Advocate

# **PSBI State Bank of India** SARB Thane(11697) Branch - 1st floor Kerom Plot no A-112 Circle

Details of Properties /

Road No 22 Wagle Industrial Estate Thane (W) 400604 email id sbi.11697@sbi.co.in

1)Date of Demand Notice

A notice is hereby given that the following Borrower/Directors/Guarantors have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement Cocurity Interact Act 2002 on their lact kny eses hut they ha informed by way of this public notice

No.	Borrowers	Address of Secured Assets to be Enforced	2) Date of NPA 3) Amount outstanding			
1	Mr. Prabhat	Property No.1 - Flat No. 405, 4th Floor, Satguru, Building No. 8,	1) 07.10.2023			
	Kumar R	Building Type – A1, Wing – C, Amrut Residency, Vill – Saravali, Boisar,	2) 18.04.2023			
	Tiger	Distt - Palghar 401501 (Covered under Agreement for Sale vide Doc.				
		Property No. 2 - Flat No. 406, 4th Floor, Satguru, Building No. 8,				
		Building Type – A1, Wing – C, Amrut Residency, Vill – Saravali, Boisar,	05.10.2023 with further interest			
		Distt - Palghar 401501 (Covered under Agreement for Sale vide Doc.	and incidental expenses, costs.			
		No. PLR2-3378-2020 dated 22.10.2020, registered at S.R. Palghar2)				
The	The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(s) and /or their Guarantor(s) (whenever					
1	undischielen beschriebt auf in der der meine meine der einer der mit der					

applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002.

The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Date: 31.10.2023 Place: Thane

Department

Website

C) Mobile No.

Date & Time of E-Auction

(G)

ecembe)

12, 2023

11.00 AM

Onward

Authorized Officer

Pranesh Thakur, Authorized Officer, State Bank of India



# e-Tender Notice

Chief Engineer (Sewerage Operation)

Division	Executive Engineer Mechanical (Sewerage) Western Suburbs
Tender Reference Number	7200064123, 7200064466, 7200064498
Subject	1. Transportation of grit removed from Versova WWTF and Malad WWTF to private dumping ground outside the BMC limit.  2. Work of repairing maintenance platform for grab crane with rail track and servicing, overhauling and testing of Grab crane installed at malad WWTF.  3. Work of complete servicing and overhauling of compressor sets and attached motors installed for blowers along with replacement of spares at Malad WWTF.
Sale of Tender	From 31.10.2023 Time 11.00 am To 09.11.2023 Time 04.00 pm.

http//portal.mcgm.gov.in Henceforth Any Corrigendum or Addendum will be publish on above mention Website only Communicating Officer: A) Name Shri. Krishna B. Patil Smt. P. D. Saraf 26318728 B) Telephone No.

D) E-mail Address eemechsws.so@mcgm.gov.in Sd/-E.E. Mech.(S.O) W.S. PRO/1856/ADV/2023-24

9820048895, 9819447029

Let's together and make Mumbai Malaria free

नि:ष्पक्ष आणि निर्भिड

नव शिक्षाक्त www.navshakti.co.in

**ASHAPURA MINECHEM LIMITED** Regd. Office: Jeevan Udyog Bl 3rd Floor, 278, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. Tel. No.: +91-22 66221700 Website: www.ashanura.com CIN No.: L14108MH1982PLC026396 NOTICE

the SEBI (Listing Obligations and Disclo by given that a Meeting of the Board ectors of the Company will be held Monday, 6<sup>th</sup> November, 2023, to intersider and to take on record the Unaudi ancial Results (Provisional) for the sec arter & half year ended 30th September, 20

e said intimation is also available on the Company ebsite at www.ashapura.com and is also ailable on the website of the Stock Exchange

www.bseindia.com & www.nseindia.com For Ashapura Minechem Ltd.

Sachin Polke

Company Secretary & Preside (Corporate Affairs) Place: Mumba

Dated: 30-10-2023

# NOTICE IS HEREBY given to all concerned that my clients are negotiating to purchase and acquire from (1) MRS. RESHMA GADHIOK and (2) MR. RANDEEP SINGH GADHIOK both

esiding at 201. Panch Ratna, Yari Road /arsova, Andheri (West), Mumbai – 400 061, al heir rights claims, title, interest and benefits i espect of office premises No.104, admeasurin 211 sq.ft. carpet area on 1st floor in th ommercial building complex named as AVIC Commercial building complex named as AVIOI-constructed on Plot bearing Survey No. 92, Hissa No.1, S. No.93 and 162 in NIRMAL GALAXY Complex situated at L.B.S. Marg, Opp. Johnsor & Johnson Mulund (West), Mumbai – 400 086 along with their 20 shares bearing distinctive share Nos.2001 to 2020 and issued by AVIOF CORPORATE PARK CO-OPERATIVE SCOIETY LTD., situated at L.B.S. Marg, Opp. Johnson 8 Johnson Mulund (West), Mumbai – 400 080 ALL Persons having any rights, title interests ALL Persons having any rights, title, interests benefits, claims, objections, possession, us and occupation rights of any kind, therein iereupon and/or there against, by way off an nortgage charge, sale, transfer, assignmer ease, licence, gift and or demand and advers laims of any kind are hereby required to subm claims of any kind are nereby required to Subjections and claims in writing along with authenticated true copy/phot copy of documentary evidence in suppor thereof to the undersigned having his address a D-403, Vardhaman Nagar, 4th Floor, Dr. R. F. Road, Mulund (W), Mumbai – 400 080 within in determining the properties of the propertie days from the date of publication of this notice failing which it will be presumed that there doe not exist in adverse claim of anybody against th above said property and therefore any suc claim, objection to be raised subsequently, sha not be entertained or taken into consideration and shall be deemed to have been waived and/o given up forever and my clients shall procee urther to purchase and acquire the above said property as Free from any/all encumbrances and abilities of any kind.

Mumbai dated this 31st day of October, 2023 H. J. POPAT ADVOCATE & NOTARY

# **PUBLIC NOTICE** NOTICE IS HEREBY GIVEN

that on the instruction of my client Ravi Valley Co-operative Housing Society Limited that -

D D KAMAT (HITE)

Karta MR. P. D. KAMAT was the of more owner property particularly described in the scheduled hereunder written. Said MR. P. D. KAMAT died on 17/06/2022. My client has received documents for change of name of Karta of P. D. Kamat HUF. Originally P. D. Kamat HUF through its Karta P. D. Kamat was the member of said society who died on 17/06/2022. After his death his daughter coparcener Mrs. Archana Yatin Sankholkar filed application to the society for entering her name as Karta of P. D. Kamat HUF. She has also submitted that she had filed petition for obtaining probate in Hon'ble High Court, Mumbai, She has also filed copy of the letter issued by Kotak Mahindra Bank in respect of changes in Bank record as Mrs. Archana Yatin Sankholkar Karta

This notice has published for calling objection if any for the changing of the name. The person who has objection should file his objection alongwith necessary documents within 7 days from the date of publication of this notice on the following address-D-1. Harnam Residency Bhangarwadi, Lonavla-410401, otherwise the process of changing the name will be completed without reference to such claim/claims and the same if any will be consider as waived or abandoned.

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY** All that piece and parcel of land or ground hereditaments and

premises being Bunglow No. B/60having built-up area admeasuring 149.29 Sq.Meters i.e. 1607 Sq.Feet having Municipal Property No. WTL5R010228 (New) 285/B/14 (Old) out of the scheme known as 'Ravi Valley Co-operative Housing Society constructed on Survey No. 48/2, situate at village Tungarli, within the limits of Lonavla Municipal Council, Taluka Maval District Pune along with membership rights in share certificate bearing distinctive Nos. 371 to 380 (both inclusive ) having 10 fully paid up shares of 50/- each vide share certificate No. 68.

Nilima N.Khire B.Com. L.L.B. D-1. Harnam Residency Bhangarwadi, Lonavla-410401

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that the Duplicate Share Certificate No.132 issued on 9th November 2018 in lieu of Original Share Certificate No. 3 dated In lieu of Original Snare Certificate No. 3 dated 15th June 1983 consisting of 5 shares having distinctive Nos. from 11(620) to 15(625) by the MUKNDNAGR CC-OP. HSG SOCIETY LTD. MAROL PIPELINE, ANDHERI KURLA RD, MUMBAI 400059, IN THE NAME OF GLINT INFRA PROJECTS PVT LTD., pertaining to Residential FLAT NO. A-03 IN A-WING has been reported to be lost/not traceable. An application reported to be lost/not traceable. An application along with a copy of the NC complaint lodged with the police has been received by our Socie with the police has been received by our Society for issuance of a Duplicate Share Certificate in place of the lost Duplicate Share Certificate No. 132. Any persons/entities, including inter alia any Bank & Financial Institution & or authority, claiming or having direct or indirect share, rights, interests, claim or objection to issue a Duplicate Share Certificate in lieu of the lost one, should communicate bis/her/thier Objections, along with communicate his/her/their Objections along with supporting documents in writing to the undersigned within Fifteen(15) days from the date of issue/publication of this Notice. If no written complaint/claim/objection is received within the stipulated period of 15 days, our Society will proceed with the issuance of Duplicate Share Certificate in place of the lost untraceable Duplicate Share Certificate No.132 & after that, no correspondence or claims of

FOR & ON BEHALF OF MC & SOCIETY Place: Mumbai Date: 31/10/23

whatsoever nature will be entertained by our

HON. SECRETAR' MUKUND NAGAR CHS LTD ANDHERI-KURLA ROAD, MAROL ADJ. LEELA BUSINESS PARK, MUMBAI 4000

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the public at large or behalf of my clients (1) Mr. CHAUHAN CHETAN MAKRANBHAI (2) Mrs. RABARI SULTANBEN BUDHABHAI (3) Mrs. RESHMA NIRANJAN BHOIF (4) Mr. CHAUHAN LALA MAKRANBHAI & (5) Mrs LEENA VARJU NILESHBHAI, are the lawful owner of a land property bearing C.T.S. No. 2641 admeasuring area 48,000 Sq. Ft. approximately lying, being and situate at Daulat Nagar 10th Roa Behind Sindhi Colony, Borivali (East), Taluk Borivali, Dist. Mumbai Suburban, Mumbai, an Bonvail, Dist. Mulmoal Suburban, Mulmoal, are intending to sell the said land to the prospective purchaser Mr. SURESH M. KOTIAN, by M.O.U dated 8th November, 2022. That my clients have succeeded all rights, titles, interests and claims ove the said land from Mrs. KAMLABEN MER. CHAUHAN, who died on 20/06/2000, leaving

Any person/s having any claim or right ir espect of the said flat by way of inheritance, share sale, mortgage, lease, lien, license, gift possession, occupation or encumbrance, les pendent, easement and agreement, howsoever therwise is hereby required to intimate to the ndersigned office, within 15 days from the date publication of this notice of his/her/their such clair publication of this holice of his/her/her/her such claim if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed withou reference to such claim and the claims, if any, o such person shall be treated as waived and no

behind my clients, as her heirs and leg-

binding on my client.
SCHEDULE OF PROPERTY

SCHEDULE OF PROPERTY
Plot of land bearing C.T.S. No. 2641, admeasuring area 48,000 Sq. Ft. approximately, lying, being and situate at Daulat Nagar 10th Road, Behind Sindh Colony, Borivali (East), Taluka Borivali, Dist. Mumbai Suburban District, within the Registration Dist. and Sub-Dist. of Mumbai Suburban. Sd- SHAHID ILAHI ANSARI (Advocate) -53, Shanti Shopping Centre, Mira Road (E)

Dist. Thane-401107 Date: 31/10/2023 Mob: 9619965462

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Original Registered Agreement For Sale dated 3rd December, 2012 Registered in the Office of the Sub- Registrar of Assurances Talasar at Serial No. 460/2012 on 26th December

2012 executed between Shri Bhupesh Hiralal Prajapati as Purchaser therein and M/s. Bhavani Enterprises Registered Partnership Firm, through its Partners Mr. Bharat Shantilal Mehta Mr. Bhavesh Harilal Chotalia 3. Mr. Mahendra Rudhabhai Dharsandiya and 4. Mr. Sanjay Govardhan Rathod as Vendors therein and also Original Deed of Rectification dated 8th April, 2013 registered in the Office of Sub-Registral Talasari at Serial No. 145/2013 registered on the same day i.e., 8th April, 2013 executed between Shri Bhupesh Hiralal Prajapati as Party of the First Part therein and M/s. Bhavani Enterprises Registered Partnership Firm, through its Partners . Mr. Bharat Shantilal Mehta 2. Mr Bhavesh Harilal Chotalia 3. Mr. Mahendra Rudhabhai Dharsandiya and 4 Mr. Saniay Govardhan Rathod as Party of the Second Part therein in respect of the Flat No. G/6 admeasuring 34.10 sq. mtrs. built up area on the Ground Floor of Building being, Building No. 1 in the building complex known as "Bhayani Residency". Building Complex constructed in the year 2012, on the portion of the land bearing NA Survey No.39/1A Plot No. B, NA Survey No. 38/5B Plot No. 1, NA Survey No. 39/1E Plot No. 2 and NA Survey No. 39/1E Plot No. 3, lying being and situate at Village Sutarpada, Taluka Talasari District Palghar has been lost/ misplaced and could not be found till date and if anybody has found the said

and my client will not be held responsible for the same, which please note. Advocate Rahul Rajendra Bothra Shop No.1, A Wing, Bothra Estate CHS Ltd., Opp. Kainad Naka, Taluka Dahanu,

original agreements kindly inform within 14

days from the publication of this notice at

the address mentioned below and if any

transaction done on the basis of said

agreements will not be binding on my client

District Palghar, Pin - 401602 Date: 31/10/2023 Mob: +91 9820453683

**PUBLIC NOTICE** PUBLIC NOTICE is hereby given that we M/s. K.N.PATEL & ASSOCIATES the evelopment Partnership firm having office

at B/104 Nemi Krishna CHS LTD (Jethw Nagar). Opp. Bajaj Municipal Schoo Vasanji Lalji Road, Kandivali (West) Mumbai- 400067 has granted the property clubbing rights to club for the Slum Rehabilitation Scheme under Regulation 33/14D of amended DCR 1991 on non-slur plot bearing F.No. 353/3 of village Ghatkopar TPS-III of village Ghatkpar Kiro known as Anant Chhava, Ghatkonar (Fast Mumbai, We have granted clubbing right ov way of documents executed as under i avour of M/s Keyland Developers havin office at 403/A, Dalamal Chambers,29,Nev Marine Lines, Mumbai- 400 020, Th documents executed are as under 1) Deed of Assignment u/no. BRL-7/7130/2015 dtd 24/07/2015 for the C.T.S. No. 3327/A/1(p) of village Malvani, Malad (West) in P/N Ward and approved under Letter of Inten No. SRA/DDTP/143/PN/PL/LOI dtd 25/05/2015, 2) Memorandum o Understanding (MOU) dtd. 16/04/2015. The Developer M/s. Kevland Developers ha violated all the terms and conditions of the above executed documents. Therefore, w hereby terminate/D-Club and cancel all the clubbing rights executed by way of abov documents. In view of aforesaid circumstances if any one enters with any agreements with the said propert described in the schedule hereunder written, He/She/They shall do so entirely at

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO TERMINATE THE F.S.I CLUBBING RIGHTS.

nis/her/their own risk, cost and

LL those piece and parcel of land bearing S.No.118(pt), C.T.S. No. 3327/A/1(pt) o village Malvani, Taluka Borivali, MSD tota area admeasuring 1500.00 Sq.mts of nereabout known as Himgiri Society LTD. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO TERMINATE THE FSI CLUBBED:

ALL that piece of parcel of land lying at plo bearing F.P. No. 353/3 of Ghatkopar TPS-III of village Ghatkopar Kirol known as Anan Chhaya, Ghatkopar (East), Mumbai.

Mumbai, 31-10-2023 K.N.PATEL & ASSOCIATES.



### पनवेल महानगरपालिका शहर अभियंता विभाग निविदा सुचना मुद्रतवाढ



निविदा सूचना क्र. पमपा/बांधकाम/४४२३/प्र.क्र.५७/३९०४/२०२३

दिनांकः २७/१०/२०२३ आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका खालील नमूद कामाकरिता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, केंद्रीय सार्वजनिक

बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, सिडको इत्यादी शासकीय/निम शासकीय (Central Government / State Government/ Government Under taking) विभागात पात्र अनुभवी ठेकेदारांकडून बी-२ बाब निहाय दर पद्धतीनसार निविदा सचना मागविण्यात येत आहेत.

1	, c3.			
[3	अ.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम रु.
5	ᡵ.			(Without GST)
	٤.	PMC/CE/२१८/२०२३-२४	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती-अ, प्रभाग क्र.	
			०२ मधील तोंडरे येथील प्राथमिक आरोग्य केंद्राचे दुरूस्ती करणे.	२०,७९,१२३/-

या कामाच्या ई-निविदेबाबतची माहिती शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. ०१/११/२०२३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल. संबंधित निविदाधारकांनी याची नोंद घ्यावी.

> सही/ (डॉ. प्रशांत रसाळ) अतिरिक्त आयक्त-। पनवेल महानगरपालिका

# जाहीर सचना

लवादी न्यायाधिकरण, मुंबईच्या कार्यालयात सन्माननीय लवाद श्री. के. एल. व्यास यांच्या समक्ष (द्वारा दी अभ्युदय को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई, रिगल इंडस्ट्रियल इस्टेट, आचार्य दोंदे मार्ग, शिवडी, मुंबई- ४०००१५.)

ज्याअर्थी, तक्रारदार/अर्जदार नाव, दी अभ्युद्य को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी तक्रार वाद अर्जात विनंती केल्याप्रमाणे त्यावरील व्याजासहित वादप्रस्त दावा रकमेला अदा करण्यासाठी तुम्ही सर्व प्रतिवादी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे बांधील आहात, असे घोषित करण्यासाठी व वादावरील निर्णयासाठी माझ्यासमोर तुम्हा सर्वांच्या विरोधात दी मल्टिस्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये लवाद प्रकरण/तक्रार दाखल केली आहे

अ.	प्रकरण क्र.	प्रतिवार्दींचे नाव	दावा रक्कम
क्र.			
۶.	एआरबी/एसीबी/केएलव्ही/३	श्री. सादिक अली मसूद अली खान	३१/०५/२०२३
	०५८	मनसूद अली शेख यांचा मुलगा	रोजीस
	सन २०२३, शाखा: मार्वे	ओएनजीसी बिल्डिंग जवळ, खोली क्र. ए-९१ २/२. तळ मजला, इंदिरा शक्ती चाळ, संत	रु. ६,८२,२७८.२१
	लिंक	रोहिदास चाळ, संत रोहिदास मार्ग, मुकुंद नगर, धारावी, मुंबई-४०००१७. (प्रतिवादी क्र.	सह ०१/०६/२०२३
	कर्ज खाते क्र.	(?)	पासून द.सा.
İ	ईएससीएलएन/२०००५.	श्री. रूहुल्ला मास शेख	१३.५०% दराने
		राहणार आणि येथे व्यवसाय करतात	पुढील व्याज.
		मे. राहुल प्लास्टो पॅक्स,	
		सीईएन ५५०/१५, गल्ली क्र. ४, गणेश नगर, वेल्फेअर सोसायटी, लिंक रोड, एकता नगर,	
		कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००६७.	
		(प्रतिवादी क्र. २)	
		आलम सिलम शेख	
		शक्ती एसआरए सीएचएस, बिल्डिंग क्र. १, फ्लॅट क्र. १०८, बाब्रेकर नगर, कांदिवली पश्चिम,	
		मुंबई- ४०००६७. (प्रतिवादी क्र. ३)	
٦.	एआरबी/एसीबी/व्हीएनएल/	श्री. तनवीर मोहमद फिरदोस खान	३१/०५/२०२३
	३०६४	खोली क्र. आरडब्ल्यूजी १६०, १/२ शिव सागर सोसायटी, रहमत मस्जिद रोड, गणेश नगर,	रोजीस
	सन २०२३,	कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७. <b>(प्रतिवादी क्र. २)</b>	रु. ११,७०,९३८.५०
	कर्ज खाते क्र.	श्री. मोहमद हनिफ इस्माईल शेख	सह ०१/०६/२०२३
	ईएससीएलएन/२००००२.	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, मालवणी मजनू सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २, प्लॉट क्र. २, म्हाडा	पासून द.सा. १२%
		कॉम्प्लेक्स, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००४७. (प्रतिवादी क्र. ३)	दराने पुढील व्याज.

शेवटच्या जात पत्त्यावर आर.पी.ए.डी/स्पीड पोस्टाने तमच्यावर बजावणी करण्याचा प्रयत्न केला. परंत बजावणी होऊ शकली नाही. म्हणन पर्यायी बजावणीसाठी अर्जदार बँकेने केलेल्या अर्जास अनुमती देण्यात आली. म्हणून तम्हाला ०६/११/२०२३ रोजी **स. ११.०० वा.** माझ्यासमोर वरील पत्त्यावर **लवादी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारा दी अभ्युदय को**-

ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई, रिगल इंडस्ट्रियल इस्टेट, आचार्य दोंदे मार्ग, शिवडी, मुंबई- ४०००१५ यांचे कार्यालय येथे व्यक्तीश: किंवा प्लीडरमार्फत किंवा रितसर निर्देश असलेल्या व उपरोक्त लवाद प्रकरणातील दाव्याला उत्तर देऊ शकणाऱ्या एका विकलामार्फत हजर राहण्यासाठी समन्स

ध्यानात ठेवावे की, येथे वर दिलेल्या दिवशी, वेळी आणि ठिकाणी हजर होण्यात तुम्ही कसूर केल्यास कायद्याप्रमाणे लवाद प्रकरणावर एकतर्फी सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या शिक्क्यानिशी दिले.

दिनांक : ३०/१०/२०२३

शाखा बंद करण्यासाठी सूचना

पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड े. गेंदणीकृत कार्यालय: ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क. सर्व्हे क्र ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे-४११०३६, महाराष्ट्र. **सीआयएन:** यु६५९२२पीएन२००४पीएलसी२०८७५१

फोन: +९१ २०२ ६७८०८०९१, वेबसाईट: www.poor आमचे सर्व ग्राहक, पॉलिसीधारक आणि तमाम जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, **टिटवाळा (महाराष्ट्र)** येथील खालील शाखा सदर सूचनेच्या तारखेपासून ९० दिवसानंतर म्हणजेच २९.०१.२०२४ रोजी बंद करण्यात येणा

टिटवाळा

१ला मजला, उमा दीप 'ई' टाईप सीएचएस लि., गणेश मंदिर रोड,

वरील कालावधीनंतर कोणाही व्यक्तीला सदर शाखेबाबत कोणतीही चौकशी किंवा सदर शाखेकडिल कामकाजाच निरसनासाठी आम्हाला १८००-२६६-३२०४ (<mark>टोल फ्री) वर किंवा coustomercare@pc</mark> housing.com येथे संपर्क करावा.

#### ईपीएल लिमिटेड

(पूर्वी एस्सेल प्रोपॅक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) सीआयएन : एल७४९५०एमएच१९८२पीएलसी०२८९४७ नोंदणीकृत कार्यालय: पी. ओ. वासिंद, तालुका शहापूर, ठाणे ४२१६०४, महाराष्ट्र; दूरध्वनी: +९१ ९६७३३३९७१/९८८२ कॉर्पोरेट ऑफिस: टॉप फ्लोअर, टाईम्स टॉवर, कमला सिटी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३.

दूरध्वनी: +९१ २२ २४८१ ९०००/९२००; फॅक्स: +९१ २२ २४९६३१३७ ई-मेल: complianceofficer@eplglobal.com वेबसाइट: www.eplglobal.com

ईपीएल लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांना याद्वारे सूचेना देण्यात आली आहे की, कंपनी श्री शशांक सिन्हा (संचालक ओळख क्रमांक ०२५४४४३१) यांची ४ सप्टेंबर २०२३ पासून ५ (पाच) वर्षांच्या कालावधीसाठी कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती संदर्भात विशेष ठरावासाठी त्यांची पोस्टल बॅलेटद्वारे कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम ११० आणि इतर लागू तरतुदींच्या तरतुदींनुसार, जर काही (''कायदा'') सहवाचता कंपनी कायदा (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ ''नियम'') नियम २० आणि २२ सह २०१४ (''नियम'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग) च्या (दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ चा नियम ४४, भारतीय कंपनी सेक्रेटरीज (सुधारित केल्यानुसार) (''एसएस२'') द्वारे जारी केलेले सर्वसाधारण सभांबाबतचे सचिवीय मानक, विविध परिपत्रकांच्या अनुषंगाने कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार (''एमसीए'') यांनी देखील वेळोवेळी जारी केलेली परिपत्रके विशेषतः सामान्य ८ एप्रिल २०२० दिनांकित परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, ५ मे २०२२ दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२२, दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२ आणि दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ (" परिपत्रक") चे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ९/२०२३, आणि इतर लागू असलेल्या तरतुर्दीच्या अधीन राहून कायदा(कायदे), नियम आणि विनियम (सुधारित केल्याप्रमाणे) अनुसार केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून (''रिमोट ई-व्होटिंग'') मंजुरी मागत आहे.

- त्यांची संमती किंवा असहमती फक्त द्रस्थ ई-मतदानाद्वारे कळविणे आवश्यक आहे.
- सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी सूचना वाचावी आणि त्यामध्ये प्रदान केलेल्या तपशीलवार सूचनांचा संदर्भ घ्यावा.

- तसेच, डिमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नसेल, तर त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता जिथे ते त्यांचे डीमॅट खाते (खाती) ठेवतात, त्या

काही शंका असल्यास, सदस्य शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि www.evoting.nsdl.com येथे डाऊनलोड सेक्शनमध्ये शेअरधारकांसाठी असलेले ई-वोटिंग वापरकर्ता मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा ०२२ – ४८८६ ७००० आणि ०२२ वर कॉल करू शकतात.

र्डपीएल लिमिटेड साठी

तागीग्वः ३० ऑक्टोबर २०२३ सही / -ओंकार घ मुख्य कायदेशीर, कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी आयसीएसआय सदस्यत्व क्रमांक: ३०६३६

जाहीर नोटीस जाहीर नोटीस वसई येथील मा. श्री. आर. एच. नाथाणी, दिवाणी न्यायाधिश वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात

Amit Dharmendra Dubey Flat no. A/201, 2nd floor, Shiv Darshan Bldg., No. 3, CHS., Ltd., Ostwal Nagari, Nallasopara east, Tal. Vasai, Dist. Palghar. ज्या अर्थी सदरचे वादी ह्यांनी में. दिवाणी न्यायाधीश (व.स्तर)

ज्या जार चर्च पाया ह्याना मा स्वाचा पाया है। सार् वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतवा समरी सुट क्र. ४४/२०२० दाखल केला आहे. त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरह समरी सुट क्र.

स्थानिक अनुसार प्रत्याचित्रा विकास स्वरं कुम्मस हुन अश्रुत्रश्यः सम्भा बजावणी झालेली नसत्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करीत आहेत. तरी सदर <u>प्रतिवादी</u> अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याणसून ३० दिवसांच्या आत उपरिनिर्देष्ट प्रकरणी सामील होउन आपके

लेखी म्हणणे नोंद्रवावे आणि तसेच या लेखावरुन अस लखा स्कृणि नादयाय जाणि तस्य यो लखारन अस कळविण्यांत येते कीं सदरह मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आत्यास न्यायालय वाढीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर्

प्रकरणी पुढील तारीख <u>०१/११/२०२३</u> रोजी नेमण्यात आली

जार. आज दि. १५/०९/२०२३ रोजी माझ्या सहीनिशी : न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली.

(Seal)

हुकूमावरुन, अधिक्षक,

दिवाणी न्यायालय व.स्तर, वसई

Vivek Suresh Mishra

Amit Dharmendra Dubey

समरी सुट क्र. ४१/२०२० नि.क्र. : १३ ने. ता. : ०१/११/२०२३

विरुध्द

.. वादी

... प्रतिवादी

# जाहीर सूचना

आशापुरा माइनकेम लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः जीवन उदयोग बिल्डिंग

फॅक्स: +९१-२२ २२०७४४५२

रांकेतरथळ: www.ashapura.com

गुंतवणूकदारांसंबधी ई मेलपद्ताः

cosec@ashapura.com

कंपनीचा ओळख क .

सेबी (कर्तव्ये आणि प्रकटीकरण आवश्यक

सूची) नियम, २०१५च्या नियम २९ आणि

७ अन्वये सूचना देण्यात येत आहे की,

0 सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या द्वितीय

ौमासीक व अर्धवार्षिक अलेखापरिक्षित

हंगामी) निकाल निष्कर्ष पटलावर

ोण्यासाठी आणि अन्य कार्यसूचीकरिता

कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा,

**सोमवार, ६ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी घेण्याचे

स्थळावर तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या

www.bseindia.com & www.nseindia.com

पा संकेत स्थळांवर सुद्धा उपलब्ध आहे

कंपनीच्या

या

आशापुरा माइनकेम निमिटेड

साचिन पोलके

कंपनी साचीव व अध्यक्ष

(कॉपॉरेट अफेअर्स)

नेश्चित करण्यात आते आहे .

सदर सूचना

www.ashapura.com

मुंबई (व दि ३० १० २०२३

३रा मजला , २७८ डि. एन . रोड, फोर्ट, मुंबई

वर्षा मुकुंद सोलंकी यांनी मुगभाट क्रॉस लेन, तात्या घारपुरे पथ, गिरगाव, मुंबई-४०० ००४ येथे स्थित मंबई शहराच्या नोंदणी जिल्ह्यातील गिरगाव व विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३२३, ३३० आणि ३११ धारक जमीनीच्या प्लॉटवर उभी ॲटलस रॉयल बी अशी ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर दुकान क्र. २ असलेल्या वाणिज्यिक परिसराच्या . संदर्भात मे. ॲटलस इन्फ्राटेक प्रा. लि. आणि तलाक्षी प्रेमजी गडा यांच्या दरम्यान निष्पादित विक्रीचा मूळ नोंदणीकृत करार दिनांकित २८ मार्च २०१९ रोजीचा हरवला किंवा गहाळ झाला आहे. त्या संबंधात गहाळ/हरवल्याचा अहवाल जोगेश्वरी पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे १२/१०/२०२३ रोजी हरवलेला अहवाल क्र. ९१३२१ सह नोंदविला गेला आहे.

जर कोणत्याही व्यक्तीला ते सापडल्यास तर त्यांनी खाली दिलेल्या पत्त्यावर ते माझ्याकडे सोपवण्याची विनंती केली आहे आणि सदर दुकानावर किंवा विरोधात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास. सदर सचनेच्या प्रसिध्टीच्या तारखेपासन १४ (चौटा) दिवसांच्या कालावधीत खालील पत्त्यावर त्याच्या समर्थनीय

कागदोपत्री पराव्यांसह लेखी. यादारे मला ते कळवावे असे आवाहन करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, असे कोणतेही दावे, जर का असतील तर ते विचारात घेतले जाणार नाहीत किंवा स्वीकारले जाणार नाही आणि ते सर्व हेत आणि उद्दिष्टांसाठी माफ केले गेले आहेत किंवा सोडलेले आहेत असे मानले जाईल.

मुंबई येथे, दिनांकित ३० ऑक्टोबर २०२३. (अनुज बलिया)

पत्ता: ऑफिस क्र. १०२, १ला मजला पोडियम, वीर महाल, भारत माता जंक्शन, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४००१२

स्टेट बँक ऑफ दंडिया

# **SBI** State Bank of India

स्ट्रेस्ड ऑसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८), ६वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

सही/-

लवाद

(के. एल. व्यास)

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन सुचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना

बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. सदरह कर्जदारांनी रक्कम अदो करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरह् ॲक्टच्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक करून** घेतलेला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

ाका रक्कम					
८५,८९९/-					
भडतीस लाख					
ो हजार आठशे					
ण्णव मात्र)					
२०२३ रोजीस					
यावरील पुढील					
परिव्यय इ.					
दिनांक : ३१.१०.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी					
3 रागि त्र					

टिटवाळा पूर्व, पिन कोड : ४२१६०५, महाराष्ट्र.

पोस्टल बॅलेट सूचना

कंपनीच्या सभासदांना या प्रकरणाच्या संदर्भात सूचना देखील देण्यात आली आहे की:

- उपरोक्त एमसीए परिपत्रकांच्या तरतुर्दीनुंसार, २७ ऑक्टोबर २०२३ दिनांकित पोस्टल बॅलेट सूचना (''सूचना'') ३० ऑक्टोबर २०२३ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे ज्या सदस्यांचा ईमेल पत्ता कंपनी/ डिपॉझिटरी (डिपॉझिटरीज) यांच्याकडे शुक्रवार, २७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी (''कट-ऑफ तारीख'') नोंदणीकृत होता त्यांना पाठविण्यात
- सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर www.eplglobal.com आणि आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजे <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर देखील उपलब्ध
- कायद्याच्या लागू तरतुर्दीसह सहवाचतातरतुर्दीच्या अनुषंगाने तयार केलेले त्याखालील नियम, सेबी एलओडीआर नियम आणि उपरोक्त एमसीए परिपत्रकांसह प्रस्तावित ठराव-ावर मतदान करण्याची पद्धत केवळ रिमोट ई-व्होटिंगपुरती म्हणजे पोस्टल मतपत्रिका फॉर्म सबमिट करण्याऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यापुरती मर्यादित आहे. त्यानुसार पोस्टल मतपत्रिका फॉर्मसह नोटिसची भौतिक प्रत आणि प्री-पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफा या पोस्टल मतपत्रिकेसाठी सदस्यांना पाठविण्यात आलेल्या नाहीत. त्यामुळे सदस्यांना कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज
- डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या सेवांचा लाभ घेतला आहे. (ई) दूरस्थ ई-मतदान कालावधी बुधवार, १ नोव्हेंबर २०२३ रोजी सकाळी ९.०० पासून सुरू होईल आणि गुरुवार, ३० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल. या कालावधीत, कटऑफ तारखेनुसार प्रत्यक्ष किंवा डीमटेरियल फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण केलेले सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात आणि त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत वापरण्यापूर्वी
- एम. एस. पित्रोदा ॲण्ड कं. चे मालक प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी श्री. मेहल पित्रोदा (सदस्यत्त्व क्रमांक ए४३३६४ आणि सीओपी क्रमांक २०३०८) यांची रिमोट ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने चालविण्यासाठी स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती
- पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे ठराव आवश्यक बहुमताने मंजूर झाल्यास, मतदानासाठी निर्दिष्ट केलेल्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे गुरुवार, ३० नोव्हेंबर २०२३ रोजी पास झाल्याचे मानले जाईल. दुरस्थ ई-मतदानाचे निकाल रिमोट ई-व्होटिंगच्या समाप्तीपासून आणि स्टॉक एक्सचेंज, डिपॉझिटरीज आणि आरटीए यांना कळवल्यापासून कार्यालयीन कामकाजाचच्या २ (दोन) दिवसांत घोषित केले जातील. निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.eplglobal.com वर प्रदर्शित केला जाईल आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात सूचना फलकावर देखील प्रदर्शित केला जाईल.
- ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता कंपनीकडे नोंदणीकृत/ अद्यावत केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी कंपनीला complianceofficer@eplglobal.com या ईमेल वर लिहून नाव आणि फोलिओ देऊन त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणी / अद्यावत करावा.
- डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणी/अपडेट करावा.

२४९९ ७००० किंवा कु. वीणा सुवर्णा आणि कु. प्राजक्ता पोवले यांना <u>evoting.nsdl.co.in</u> वर किंवा <u>complianceofficer@eplglobal.com</u> वर विनंती पाठवू शकतात.

# यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २७/१०/२०२३

स्थळ : पुणे

ऋण वसुली आणि कायदेशीर सेवा विभाग

क्षेत्रिय कार्यालय : ४११ व ४१२, ४ था मजला, कनॉट प्लेस, बंडगार्डन रोड, वाडिया कॉलेजजवळ, पुणे-४११००१, महाराष्ट्र. मोबा.: ८१६९१७८७८०

जंगम/स्थावर मालमत्ताच्या विक्रीसाठी महा ई–ऑक्शन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रूल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ताब्यात आहेत आणि **युनियन** बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमतांचा प्रतिकात्मक /प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, युनियन बँक ऑफ इंडिया यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सद्र मालमतांची ''जसे आहे, जेथे आहे'', ''जे आहे, जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे'' तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीं नमद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.		येणे रक्कम	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम	बोली वाढविण्याची कमीत कमी रक्कम
		₹. ५,२४,८०,९३०.००	मालमत्ता क्र. १ : व्यावसायिक बिल्डींगमधील ऑफिस नं. ५, १ ला मजला इमेज प्लाझा कमर्शिअल विंग अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ४+५+१७+१८, सर्व्हे नं. ८७१/१+२, कमोद नगर कॉलनीजवळ, भुजबळ फार्मसमोर, मुंबई आग्रा हायवे, मौजे नाशिक ता नाशिक, जिल्हा नाशिक–४२२००९. क्षेत्रफळ ९८० चौ. फू.	रु. ३९,४५,०००/ – (रूपये एकोणचाळीस लाख पंचेचाळीस हजार फक्त)	रु. ३,९४,५००/ – (रूपये तीन लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे फक्त)	
٩	एआरबी– पुणे (७८७८०) मे. ल्युमेनिक एनर्जी (प्रतिकात्मक ताबा)	(रूपये पाच कोटी चोवीस लाख ऐंशी हजार नऊशे तीस फक्त) आणि	मालमत्ता क्र. २ ः व्यावसायिक बिल्डींगमधील ऑफिस नं. ४, १ ला मजला इमेज प्लाझा कमर्शिअल विंग अपार्टमेंट, प्लॉट नं .४+५+१७+१८, सर्व्हे नं. ८७१/१+२, कमोद नगर कॉलनीजवळ, क्षेत्रफळ१२५० चौ. फू.	रु. ५०,३२,०००/– (रूपये पन्नास लाख बत्तीस हजार फक्त)	रु. ५,०३,२००/– (रूपये पाच लाख तीन हजार दोनशे फक्त)	रु. २५,०००/ <b>–</b> (रु. पंचवीस हजार फक्त)
		त्यावरील व्याज आणि आकार	मालमत्ता क्र. ३ ः गट नं. २०१/१ या एन ए जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, मौजे कुंदळगांवच्या मंजूर आराखडयानुसार कृषी मालाच्या हस्तांतरणासाठी गोदाम, ता. चांदवड, जिल्हा नाशिक–४२२३०६, क्षेत्रफळ १६२०० चौ. मी.	रु. २,०८,१०,०००/– (रूपये दोन कोटी आठ लाख दहा हजार फक्त)	रु. २०,८१,०००/– (रूपये वीस लाख एक्क्याऐंशी हजार फक्त)	
			मालमत्ता क्र. १ : पुढील जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग, प्रफुल्ल सेल्स् कॉर्पोरेशन, रहिवासी फ्लॅट नं. ७०५, क्षेत्रफळ १८३२ चौ.फू., ७ वा मजला, व्ही.एन. प्राईड, सीटीएस नं. ५९८४, स.नं. १४८/९, नाशिक शहर – ४२२००३		रु. ६,२०,३००/– (रूपये सहा लाख वीस हजार तीनशे फक्त)	
2	एआरबी– पुणे (७८७८०) मे. प्रफुल्ल सेल्स् कॉर्पोरेशन (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. २,४०,५५,८७९.०० (रूपये दोन कोटी	मालमत्ता क्र. २ : प्लॉट नं. ३९, जी.नं. २८६, स.नं. १०७/२, पंजाब आबा गोवर्धन कॉलेजमागे, नाशिक, नाशिक–मुंबई हायवे, गांव टाके घोटी, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक, क्षेत्रफळ ४३५.२५ चौ.मी.	रु. २०,१२,०००/– (रूपये वीस लाख बारा हजार फक्त)	रु. २,०१,२००/– (रूपये दोन लाख एक हजार दोनशे फक्त)	<b>হ. ২५,०००/</b> –
	(प्रातपमत्त्रपम् ताषा)	चाळीस लाख पंचावन्न हजार आठशे एकोणऐंशी फक्त)	मालमत्ता क्र. ३ : प्लॉट नं. ४८, जी.नं. २८६, स.नं. १०७/२, पंजाब आबा गोवर्धन कॉलेजमागे, नाशिक, नाशिक–मुंबई हायवे, गांव टाके घोटी, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक, क्षेत्रफळ ३२९ चौ.मी., सतिश जगन्नाथ येवले यांच्या मालकीची.		रु. १,५२,१००/– (रूपये एक लाख बावन्न हजार शंभर फक्त)	(रु. पंचवीस हजार फक्त)
		अधिक त्यावरील व्याज	मालमत्ता क्र. ४ : प्लॉट नं. ४९, जी.नं. २८६, स.नं. १०७/२, पंजाब आबा गोवर्धन कॉलेजमागे, नाशिक, नाशिक–मुंबई हायवे, गांव टाके घोटी, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक, क्षेत्रफळ ३५७ चौ.मी.	रु. १६,५१,०००/ – (रूपये सोळा लाख एक्कावन्न हजार फक्त)	रु. १,६५,१००/– (रूपये एक लाख पासष्ट हजार शंभर फक्त)	
			मालमत्ता क्र. ५ : एन.ए. प्लॉट नं. १ ते १०, गट नं. ३७/३ पैकी, गांव शास्त्रीनगर, नांदगांव-मनमाड रोड, ता. नांदगांव, जि. नाशिक येथे, क्षेत्रफळ ७१०९.७३ चौ.मी.	रु. ३७,२९,०००/– (रूपये सदतीस लाख एकवीस हजार फक्त)	रु. ३,७२,१००/– (रूपये तीन लाख बहात्तर हजार शंभर फक्त)	
3	एआरबी – पुणे (७८७८०) श्री. पवार कैलास रामलाल (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. ५१,०७,६५४.५७ (रूपये एक्कावन्न लाख सात हजार सहाशे चौपन्न आणि पैसे सत्तावन्न फक्त)अधिक त्यावरील व्याज			रु. ६,१११,२००/– (रुपये सहा लाख अकरा हजार दोनशे फक्त)	रु. २५,०००/– (रु. पंचवीस हजार फक्त)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती, शाखेच्या संपर्काचा तपशील, नोंदणीकरण, लॉग-इन आणि बोलीसंबंधित नियमांसाठी कृपया

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ਗਾ ਖੇਟ ઘਾ. टीप : सर्व प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, शेवटच्या क्षणीची गुंतागुंत टाळण्याकरीता त्यांनी कृपया ई–ऑक्शनच्या तारखेच्या अलिकडे ३–४ दिवस वरील साईटला भेट देऊन

> तसेच रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया पूर्ण करून, केवायसी अद्ययावत करून रक्कम जमा करावी. • ई–ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. १६/११/२०२३, (दु. १२.०० ते साय. ५.०० दरम्यान.)

अधिकत अधिकारी यनियन बँक ऑफ इंडिया

**शाखा कार्यालय**: आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर **PICICI** Bank २०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

शृध्दीपत्र

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र. **एलबीपीयुएन००००५४०११८४ आणि एलबीपीयुएन००००५६५२९<sup>०</sup>६** आणि कर्जदारांचे नाव **शितल विठ्ठल कुट्टे** करिता **एप्रिल ११, २०२२** दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता आणि मोजमापित क्षेत्र चुकून फ्लॅट क्र. ६०२ राधिका रॉयल बिल्डि सी, धयारी, धयारी एसआर क्र १२८, पुणे ४११०४०६ (मोजमापित क्षेत्र ६३२ चौ. फू. चटई क्षेत्र झाकलेल्या पार्किंग सह) येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी फ्लॅट क्र. ६०२ राधिका रॉयल बिल्डि सी, धयारी, धयारी एसआर क्र १२८, पुणे ४११०४६ (मोजमापित क्षेत्र ६३२ चौ. फू. म्हणजेच ५८.७२ चौ. मीटर्स जवळच्या टेरेससह मोजमापित क्षेत्र ८१ चौ. फू. म्हणजेच ७.५२ चौ. मीटर्स) असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून फ्लॅट क्र. ६०२ राधिका रॉयल बिल्डि सी, धयारी, धयारी एसआर क्र १२८, पुणे ४११०४६ (मोजमापित क्षेत्र ६३२ चौ. फू. म्हणजेच ५८.७२ चौ. मीटर्स जवळच्या टेरेससह मोजमापित क्षेत्र ८१ चौ. फू. म्हणजेच ७.५२ चौ. मीटर्स) मिळकतीच्या दिशा पूर्व- श्री. मारूती भागुजी पोकळे यांची मिळकत बाहेरचा सर्व्हे क्र. १३१ पश्चिम- श्री. ज्ञानोबा, रामभाऊ, लक्ष्मण, जयसिंग महाद् पोकळे यांची मिळकत उत्तर- श्री. नितिन पद्माकर सोनटक्के यांची मिळकत दक्षिण- सदर मळकत क्र. २ आणि ३, मालक क्र. २ आणि ३ यांची आहे असे वाचावे. सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील. ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ऑक्टोबर ३१, २०२३ ठिकाण : महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

# सोनाटा सॉफ्टवेअर लिमिटेड

सीआयएम: एल७२२००एमएच १९९४पीएलसी०८२११० नोंदणीकृत कार्यालय: २०८, टीव्ही इंडस्ट्रियल इस्टेट, २रा मजला, एस के अहिरे मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०३०.

कॉर्पोरेट कार्यालय: टॉवर-ए, सोनाटा टॉवर्स, ग्लोबल व्हिलेज (सत्व ग्लोबल सिटी), आरव्हीसीई पोस्ट, केंगेरी होबळी, म्हैसूर रोड, बेंगळुरू - ५६० ०५९, दूर.: ९१-८०६७७८१०००, ई-मेल: info@sonata-software.com,

वेबसाईट: www.sonata-software.com टपाल-मतदान आणि रिमोट ई-व्होटींगची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') ची कलमे १०८ व ११० सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') चे नियम २० आणि२२ आणि अधिनियम व नियमांच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी, निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, १५ जून, २०२० दिनांकित २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकित ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकित ३९/२०२०, २३ जून, २०२१ दिनांकित १०/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित २०/२०२१, ५ में, २०२२ दिनांकित ३/२०२०, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित ११/२०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित ०९/२०२३ सहवाचता असल्यास अन्य कोणतीही संबंधित सर्क्युलस (''एमसीए सर्क्युलर्स''), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टींग रेग्युलेशन्स'') चे रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेले सर्वेसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्डस् (''एसएस-२'') आणि अन्य प्रयोज्य कायदे नियम व रेग्युलेशन्स (सध्या प्रचलित असलेल्या आणि वेळोवेळी सुधारणा केलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनिमितींसह) ला अनुसरून कंपनीने खालील बाबींसाठी सभासदांची मंजुरी मिळविण्यासाठी ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस कंपनी किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट ''आरटीए'') म्हणजेच केफीन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड कडे किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सोमवार, ३० ऑक्टोबर,

विशेष कामकाज	ठरावाचा प्रकार
कंपनीच्या अधिकृत भाग भांडवलात वाढ करणे	सामान्य
कंपनीच्या मेमोरॅंडम ऑफ असोसिएशनच्या भांडवल खंडात फेरफार करणे	विशेष
कंपनीच्या आर्टीकल्स ऑफ असोसिएशनच्या भांडवल खंडात फेरफार	विशेष
करणे	
बोनस शेअर्सचा इश्श्यु	सामान्य

- १. शुक्रवार, २७ ऑक्टोबर, २०२३ (''कट ऑफ डेट'') रोजीस ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस कंपनी किंवा आरटीएकडे किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना सोमवार, ३० ऑक्टोबर, २०२३ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून टपाल मतदान सूचना पाठवणे
- स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह टपाल मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट www.sonata-software.com वर, ई-व्होटींग सेवा पुरवठादार यांची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) www.bseindia.com आणि बीएसई लिमिटेड (बीएसई) <u>www.nseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे.
- ई-व्होटींग करण्याकरीता सभासदांनी पात्रता ठरवण्याच्या कारणास्तव 'कट-ऑफ डेट' आहे शुक्रवार, २७ ऑक्टोबर, २०२३. ज्या सभासदांचे नाव कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवले असेल तेच रिमोट ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील.
- एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात, टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ प्रदान केलेल्या व्यावसायिक पाकिटासह टपाल मतदान सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत सभासदांना पाठवली जाणार नाही आणि त्यानुसार सभासदांनी खालील कालावधीत नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ने पुरवलेल्या ई-व्होटींग सेवे मार्फतच त्यांचा होकार किंवा नकार कळवणे

,	जावरवक जाह:			
	रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात:	बुधवार, १ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे)		
	रिमोट ई-व्होटींगची समाप्ती:	गुरुवार, ३० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी सं. ०५.०० वा. (भाषवे)		

त्यानंतर एनएसडीएलकड्न मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा निष्क्रीय केली जाईल

आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर मतदानाची अनुमती नसेल रिमोट ई-व्होटींग वरील तपशिलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेत दिलेली आहे.

- ६. ह्या कारणास्तव कंपनीच्या संचालक मंडळाने ठरवलेल्या रेकॉर्ड डेट रोजीस सभासट असलेल्यांना त्यांनी धारण केलेल्या प्रत्येकी रु. १/- रुपये एक मात्र) च्या दर ०१ (एक) विद्यमान संपूर्ण भरणा झालेल्या समभागासाठी प्रत्येकी रु. १/- (रुपये एक मात्र) चा ०१ (एक)
- नवा संपूर्ण भरणा जालेला समभाग म्हणजेच १:१ गुणोत्तरात समभाग वाटप केले जाईल ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पध्दत:

प्रत्यक्ष धारणा	ज्या सभासदांनी त्यांचे ई–मेल ॲड्रेस कंपनी किंवा रजिस्ट्रार ॲंड शेअर			
	ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए") कडे नोंदवले नसतील त्यांनी आता ते			
	einward.ris@kfintech.com वर एक ई-मेल पाठवून नोंदवावेत.			
डिमॅट धारणा	डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांच्या			
	संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस			
	नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.			

- संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून श्री. एम. व्ही. भट, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी (सीपी नं. १९२२१; सभासदत्व क्र. १२२६१) यांची नियुक्ती केली आहे.
- तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह टपाल मतदानाचा निकाल सोमवार, ४ डिसेंबर २०२३ पर्यंत घोषित केला जाईल. तो कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात लावला जाईल सध्या कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेसना कळवला जाईल आणि कंपनीची वेबसाईट <u>www.sonata-software.com</u> वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर अपलोड सुध्दा केला जाईल.
- १०. कोणत्याही चौकशीसाठी सभासद <u>www.evoting.nsdl.com</u> डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी क्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा ०२२-४८८६ ७००० व ०२२ -२४९९७००० वर कॉल करू शकतात किंवा श्रीमती मेघा मालविया, डेप्युटी मॅनेजर-एनएसडीएल यांच्याकडे evoting@nsdl.com येथे एक विनंती पाठवू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून सोनाटी सॉफ्टवेअर लिमिटेड साठी मंगल कुलकर्णी

कंपनी सेकेटरी.

दिनांक: ३० ऑक्टोबर, २०२३ अन्पालन अधिकारी आणि मुख्य विधी ठिकाण: बेंगळुरू

#### कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड CAPRIGLOBAL CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ **सर्कल कार्यालय:** कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, ९ बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११०००५

# जोडपत्र 🗤 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडचे (सीजीसीएल) प्राधिकत अधिकारी या नात्याने. सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑ फायनान्त्रिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतल भाहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरत्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदा आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीसीएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाचे दिनांक		
<u>इत.</u> १	(आमच्या मुंबई शाखेचा कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीसीएमयुएमटीएल००००००५९२०) ऋषभ एंटरप्राईजेस (कर्जदार) गणेश रामदास हजारे, सौ. स्मिता गणेश हजारे, (सह-कर्जदार)	रुस्तमजी अर्बनिया, मुंबई नाशिक हायवेलगत, माजिवडा जंवशन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, साकेत सोसायटीजवळ, ठाणे (पश्चिम), ठाणे - ४००६०१ येथे स्थित रुस्तमजी ऑजयानो एबीसी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ऑजयानो इमारतीमधील फ्लॅट क्र. २७०३, २४वा मजला, बी-विंग, क्षेत्र मोजमापित ६६.२४ चौ. मी. संलग्नित ७१३ चौ. फू. चटई क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. इस्तमजी अर्बनिया, मुंबई नाशिक हायवेलगत, माजिवडा जंबशन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, साकेत सोसायटीजवळ.	१४-०२-२०२३ रू. १९०८४६५७.५२	२६-१०-२०२३		
		जवरान, इस्टन एक्सअस हायव, साकृत सासायटाज्यळ, ठाणे (पश्चिम), ठाणे – ४००६०१ येथे स्थित रूस्तमजी ऑजयानो एबीसी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ऑजयानो इमारतीमधील फ्लॅट क्र. २७०४, २४वा मजला, बी-विंग, क्षेत्र मोजमापित ६६.२४ चौ. मी. संलग्नित ७१३ चौ. फू. चटई क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
तिक	ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : ३१–ऑक्टो – २०२३ सही / – (पाधिकत अधिकारी) केंपी खोबल कॅपिटल लिमिटेड (मीजीमीएल) करिता					